Terrenos Residenciales en venta, Las Brisas Grand, Rivera Maya (876)
$ 490,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

LAS BRISAS GRAND CHEMUYIL es un concepto de terrenos Premium con todos los servicios y una extraordinaria ubicación, cerca del mar, de cenotes, lo cual garantiza una plusvalía exponencial. Nuestra privilegiada ubicación frente a la playa Xcacel lo hace aún más atractivo.

Son 184 terrenos de 7.20 metros de frente x 17.50 metros de fondo, totalmente urbanizados con todos los servicios, agua, luz, drenaje, pozos pluviales, alumbrado público, vialidades pavimentadas, banquetas y áreas públicas. Los predios individuales se entregan sin desmontar permitiendo al comprador la inclusión de naturaleza en su proyecto de vivienda.

LAS BRISAS Grand Chemuyil son terrenos con todos los servicios a pie de lote, estamos a 200 metros de la carretera federal y la entrada está pavimentada hasta el frente de cada propiedad. Destacamos que la oferta es de 184 unidades, esto lo hace atractivo y exclusivo. Además desde un concepto de rendimiento financiero, tenemos tasas de interés muy inferiores a la plusvalía proyectada, incluso con interés, la propiedad va incrementando mensualmente valor aún sin haberlo liquidado.

La diferencia principal en comparación a los demás desarrollos de la zona, es que SOMOS EL ÚNICO PROYECTO con densidad H4, porque nuestros terrenos son 100% aprovechables, es decir, tienen la máxima autorización en niveles y metros cuadrados para optimizar cualquier propuesta arquitectónica (240/hab x hectárea).

Características: Densidad Área de senderismo Agua y luz a pie de lote Sistema de drenaje Alumbrado público Calles pavimentadas y andadores peatonales Áreas verdes y de esparcimiento Propiedad privada plena (Sin régimen de condominios, sin coutas, ni gastos mensuales ocultos) Plan de desarrollo urbano urbano autorizado para uso de suelo de vivienda

AMENIDADES CERCANAS:

-A solo 800 metros se encuentra la reserva ecológica Xcacel, área natural protegida, un mágico lugar para pasar el día en la playa. -La zona además está rodeada de los cenotes más asombrosos de la región; uno de los atractivos, se encuentra a tan solo 5 minutos, es el parque ecológico XEL-HÁ; y si eres aficionado al golf a solo 3 km tenemos el Tulum Country Club.

-Nuestra estratégica ubicación nos sitúa a solo 15 minutos de Tulum y a 40 minutos de Playa del Carmen, ciudades en las que encontrarás atractivas tiendas de las marcas más prestigiosas y restaurantes de talla internacional. Precios de Friends & Family $490,000.00 (Promoción Abril 2022) *Precio disponible para una saturación del 20% sobre la oferta

**Precios y Planes comerciales

- A 12 meses (Sin intereses) -Precio de venta: $490,000.00 -Enganche: $200,000.00 -Saldo a financiar: $290,000.00 -Número de mensualidades: 12 -Importe de mensualidades: $24,167 -CAT anual: 0.00%
- A 24 meses (8.90% de interes anual) -Precio de venta: $490,000.00 -Enganche: $150,000.00 -Saldo a financiar: $340,000.00 -Número de mensualidades: 24 -Importe de mensualidades: $15,517 -CAT anual: 8.90%

- A 36 meses (11.90% de interes anual) -Precio de venta: $490,000.00 -Enganche: $150,000.00 -Saldo a financiar: $340,000.00 -Número de mensualidades: 36 -Importe de mensualidades: $11,276 -CAT anual: 11.90%
- A 48 meses (13.90% de interes anual) -Precio de venta: $490,000.00 -Enganche: $150,000.00 -Saldo a financiar: $340,000.00 -Número de mensualidades: 48 -Importe de mensualidades: $9,274 -CAT anual: 13.90%

Especificaciones

Metros frente: 10 **Metros fondo:** 30 **m^2:** 300