

Preventa Exclusiva de Lofts en Vía Roma 31 (6897)

Desde \$2,990,000 MXN

\$ 2,990,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Vía Roma 31 está diseñado para aprovechar al máximo el espacio, con unidades funcionales perfectas para independizarse o invertir. El desarrollo cuenta con un Roof Garden privado equipado con asadores y una Pet Zone, además de amenidades esenciales y dos locales comerciales en la planta baja . Tu inversión está protegida gracias a GDC, una desarrolladora sólida que financia sus proyectos con capital propio (sin créditos puente) y es la única en México que ofrece 3 años de garantía por vicios ocultos .

Características del Desarrollo

- **Total de unidades:** 30 departamentos tipo Loft y 2 locales comerciales .
- **Niveles:** 7 niveles habitacionales + Planta Baja + Roof Garden .
- **Metraje:** Desde 38 M2 hasta 48 M2
- **Distribución:** 1 recámara y 1 baño en todas las tipologías .
- **Exteriores:** Opciones con balcón o terraza .
- **Acabados:** Pisos SPC y de porcelanato, con cubiertas de cuarzo y backsplash en cocina .

Amenidades

- Roof Garden con asadores .
- Pet Zone .
- Lobby .

Ubicación

A unos pasos de Plaza Romita, Jardín Pushkin, Arena México y Plaza Río de Janeiro . Conectividad directa a través de Av. Chapultepec y Av. Cuauhtémoc .

Esquemas de Pago

- **30% / 20% / 50%:** Desde \$2,990,000.00 MXN .
- **20% / 20% / 60%:** Desde \$3,049,800.00 MXN .
- **10% / 10% / 80%:** Desde \$3,199,300.00 MXN .

Especificaciones

Recámaras: 1

Baños: 1