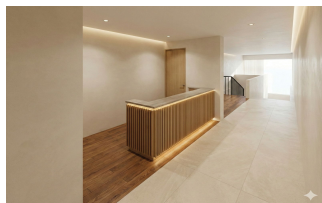
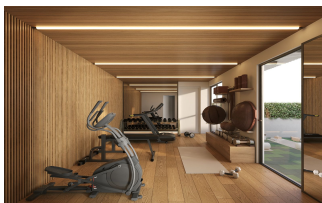


Lyon Refugio Urbano en San Rafael, Cuauhtemoc, CDMX (6896)

Precio desde: \$4,710,000 MXN

\$ 4,710,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Desarrollado por **TOP FLOOR®**, LYON es un edificio de 6 niveles con un diseño arquitectónico pensado para encontrar un equilibrio urbano. Ofrece una mezcla de departamentos con vistas exteriores y unidades interiores diseñadas como refugios tranquilos y bien iluminados, ideales para el trabajo en casa y la vida diaria.

El complejo destaca por su privacidad y comodidad, brindando a sus habitantes un cajón de estacionamiento independiente por unidad (sin estorbarse), acabados 100% personalizables según el avance de la obra, y amenidades que complementan tu estilo de vida sin salir de casa.

Características del Desarrollo

- **Total de unidades:** 35 departamentos.
- **Niveles:** 6 niveles residenciales (incluye Penthouses en el último nivel) + 2 sótanos de estacionamiento.
- **Metraje habitable:** Desde 44 hasta 75 M2
- **Terrazas/Balcones:** Todas las unidades cuentan con áreas al aire libre, con terrazas desde 2 hasta 37 M2 (en unidades de Planta Baja).
- **Distribución:** Opciones de 1 y 2 recámaras, con 1 o 2 baños completos.
- **Estacionamiento:** 1 cajón por departamento, independiente.
- **Extras:** Bodegas exclusivas disponibles para compra, caseta de vigilancia, circuito cerrado (CCTV) y áreas verdes dentro del edificio.

Amenidades

- Roof Garden común.
- Gimnasio.

Ubicación y Conectividad

LYON cuenta con una **ubicación privilegiada** en la esquina de Manuel María Contreras y Guillermo Prieto, en la tradicional y céntrica Colonia San Rafael.

Vivirás en una zona tranquila pero altamente activa, con conexión natural a los principales corredores culturales y financieros:

- A pocos minutos de **Paseo de la Reforma** y **Avenida Insurgentes**.
- Cerca de teatros históricos (Teatro Aldama, Teatro México, Virginia Fábregas) y el Monumento a la Revolución.
- Vías de acceso rápido como el Circuito Interior.

Disponibilidad y Modelos (Ejemplos)

- **Modelo 6 (Ej. Depto. 106 / PB5):** 44 + 7 M2 de terraza. 1 recámara, 1 baño. *(Ideal para independizarse o inversión).*
- **Modelo 2 & 4 (Ej. Deptos. PB2 / 102 / 104):** 67 + 2 a 8 M2 de terraza. 2 recámaras, 2 baños. *(Desde \$4,710,000 MXN).*
- **Modelo 1 & 3 (Ej. Deptos. 101 / 103):** 72 a 75 M2 habitables + 4 a 8 M2 de terraza. 2 recámaras, 2 baños. *(Desde \$5,090,000 MXN).*

Precios, disponibilidad y planos sujetos a cambio