

Casa en venta en Gran Santa Fe Norte II, Mérida (6878)

\$ 2,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre esta **casa en venta en Gran Santa Fe Norte II, Mérida, Yucatán**, una excelente opción para quienes buscan una propiedad cómoda, funcional y de una sola planta en una zona residencial al poniente de Mérida.

La propiedad cuenta con un **terreno de 225 m²**, con medidas aproximadas de **9 metros de frente por 25 metros de fondo**, y alrededor de **100 m² de construcción**, actualmente en proceso de actualización de mejoras.

La distribución está diseñada para aprovechar los espacios de manera práctica:

- Cochera techada para **2 vehículos**.
- Sala y comedor.
- Cocina equipada con **alacena, barra de granito, estufa y campana**.
- Baño completo.
- Recámara secundaria con clóset.
- Recámara principal con **clóset vestidor**.
- Terraza techada.
- Área de lavado con conexión para lavadora.
- Patio.
- Perrilla.

Equipamiento incluido

La casa se entrega con diferentes elementos que facilitan la mudanza y el día a día:

- Aires acondicionados.
- Ventiladores.
- Carpintería en cocina y recámaras.
- Estufa y campana.
- Boiler.
- Persianas.

Una opción práctica para vivir en Mérida

Su distribución en **una sola planta**, cochera techada para dos autos, patio y terraza hacen de esta propiedad una alternativa funcional tanto para una familia pequeña como para quienes buscan una vivienda cómoda en Mérida.

Precio de venta: \$2,500,000 MXN.

Formas de pago aceptadas

- Crédito bancario.
- Infonavit.

Proceso de adquisición

1. Llenado de la **Carta Intención de Compra**.
2. Apartado de **\$10,000 MXN**, abonable al precio total.
3. Enganche del **10%** al firmar la promesa de compraventa.
4. Saldo restante contra firma de escrituras y entrega de la propiedad.

Agenda una visita y conoce esta casa en Gran Santa Fe Norte II.

Especificaciones

m² Área terreno: 225

Metros fondo: 25

Baños: 1

m² Área construcción: 100

Pisos o niveles: 1

Estacionamiento: 2

Metros frente: 9

Recámaras: 2