

Casa en Venta en Las Américas II, Mérida | Avenida Principal (6877)

Se acepta crédito Infonavit, Bancarios y recursos propios

\$ 2,990,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Casa en venta en el Fraccionamiento Las Américas, Mérida, Yucatán, ubicada sobre una avenida principal y en una zona con excelente conectividad al norte de la ciudad.

Su ubicación permite tener fácil acceso a **escuelas, universidades, restaurantes, centros comerciales, bancos, supermercados y diversos servicios**, convirtiéndola en una excelente opción para vivir o invertir en Mérida.

La propiedad se distribuye en **dos plantas** y cuenta con una práctica recámara en planta baja, ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad.

Planta baja

- Cochera techada y con reja para **2 autos**
- Sala
- Comedor
- Cocina con gavetería
- Baño completo
- **1 recámara secundaria en planta baja** con espacio para clóset
- Amplio patio trasero
- Pasillo de servicio
- Andén
- Reja lateral con acceso al patio trasero
- Piso de concreto en cochera

Planta alta

- **Recámara principal con clóset y carpintería**
- Recámara secundaria con clóset y carpintería
- Baño completo

Equipamiento y adicionales

- 2 aires acondicionados
- Estufa
- Extractor
- Mosquiteros
- Protectores
- Bardas perimetrales
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Mascotas permitidas

Medidas

- **Terreno:** 220 m²
- **Frente:** 10 m
- **Fondo:** 22 m
- **Construcción:** 180.49 m²

Precio de venta

\$2,990,000 MXN

Formas de adquisición

- Crédito bancario
- Infonavit
- Recursos propios

Una excelente oportunidad para comprar casa en Las Américas, Mérida, en una ubicación estratégica y con espacios ideales para una familia que busca comodidad, amplitud y fácil acceso a servicios.

Agenda tu visita y conoce personalmente esta propiedad.

Especificaciones

m² Área terreno: 220

Metros fondo: 22

Baños: 2

m² Área construcción: 180.49

Pisos o niveles: 2

Estacionamiento: 2

Metros frente: 10

Recámaras: 3