

## Urban Gabriel Mancera | Departamentos en Del Valle Centro, CDMX (6863)

Desde \$6,568,700 MXN

\$ 6,568,700.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Urban Gabriel Mancera es un desarrollo residencial de diseño contemporáneo ubicado en **Del Valle Centro, alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México**. El proyecto está pensado para quienes buscan modernidad, funcionalidad, amplitud y privacidad en una de las zonas mejor conectadas de la ciudad.

El desarrollo vertical cuenta con **8 niveles** y está distribuido en tres cuerpos arquitectónicos. Integra patios interiores que favorecen la ventilación cruzada y la iluminación natural, además de residencias diseñadas para aprovechar al máximo los espacios y adaptarse a un estilo de vida contemporáneo.

### Ubicación

**Dirección:** Gabriel Mancera (Eje 2 Poniente) #730

**Colonia:** Del Valle Centro

**Alcaldía:** Benito Juárez

**Código Postal:** 03100

**Ciudad:** Ciudad de México

Su ubicación permite acceso a diferentes servicios, comercios, vialidades y puntos importantes de la zona de Del Valle.

### Superficies

**Desde:** 91.06 m<sup>2</sup>

**Hasta:** 175.11 m<sup>2</sup>

### Distribución

- 2 y 3 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Terraza
- Balcón
- Roof garden, según unidad
- Estacionamientos
- Bodega, según disponibilidad/tipología

## Características y servicios

- Elevador
- Lobby
- Seguridad 24/7
- Estacionamientos
- Bodegas
- Patios interiores
- Ventilación cruzada
- Iluminación natural
- Roof gardens de uso privativo

## Características destacadas

Urban Gabriel Mancera destaca por combinar **amplitud, privacidad y eficiencia**, ofreciendo departamentos con espacios exteriores como terrazas, balcones y roof gardens, dentro de una ubicación estratégica en Del Valle Centro.