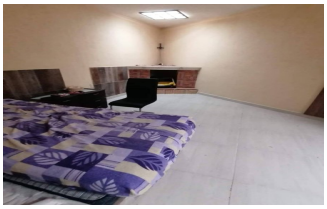
El castillo del rey (6853)

Negociable

$ 3,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

CASA EN VENTA EN EL NITH 42325 IXMIQUILPAN ED DE HIDALGO.

3 RECAMARAS. -. GYM. - DESPACHO... 2 CHIMENEAS Y EQUIPAMIENTO PREMIUN

PRECIO... $2.800.000.000

DESCRIPCIÓN:

ESPECTACULAR RESIDENCIA EN VENTA CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD Y UN EQUIPAMIENTO EXCEPCIONAL....

UBICADA EN LA TRANQUILA Y BIEN COMUNICADA ZONA DEL NITH (42325) IXMIQUILPAN. ED. DE HIDALGO.

DISEÑADA CON UN CONCEPTO FUNCIONAL... AMPLIOS ESPACIOS Y SISTEMA DE AHORRO ENERGÉTICO Y SEGURIDAD QUE LA HACEN UNICA EN EL MERCADO

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

RECAMARA PRICIPAL

CLOSET Y BAÑO COMPLETO CON TINA

2A RECAMARA

CLOSET AMPLISIMO

CAPACIDAD 4 CAMAS INDIVIDUALES. =. CHIMENEA Y BAÑO COMPLETO CON TINA

3A RECAMARA

AUXILIAR.... PARTE SUPERIOR.. BUENA VENTILACION Y MUCHA LUZ. EXCELENTE ILUMINACION.

AREA SOCIAL

AMPLIA SALA... COMEDOR. CON UNA HERMOSA CHIMENEA FUNCIONAL, CUENTA TAMBIEN CON BAÑO COMPLETO PARA VISITAS.

COCINA INTEGRAL

TOTALMENTE EQUIPADA CON MODERNA BARRA DESAYUNADOR.

ESPACIOS FLEXIBLES

DESPACHO PRIVADO (IDEAL) PARA OFICINA O HOME OFFICE.

GYM CON BAÑO COMPLETO

AREA DE SERVICIO

CENTRO DE LAVADO TECHADO.. Y MUY AMPLIA AREA DE TENDIDO.

EQUIPAMIENTO TÉCNICO Y CONFORT

ILUMINACION EFICIENTE

11 DOMOS ACRILICOS Y Y FOCOS LEDS EN TODA LA PROPIEDAD.....

ELEGANTES PUERTAS CORREDIZAS QUE MAXIMIZAN LOS ESPACIOS

DOS PUERTAS INTERIORES DE SEGURIDAD.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E HIDRAULICA TOTALMENTE SEPARADAS.

RESERVA DE AGUA EXCEPCIONAL.

CISTERNA SUBTERRANEA DE 10000 LTS Y 3 TINACOS DE 1200 LTS. TOTAL (13600) LTS. DE

ALMACENAMIENTO.... MOTOR ELECTRICO DE 2 1/2HP.

EQUIPAMIENTO

CALENTADOR SOLAR DE ALTA EFICIENCIA CON RESPALDO DE UN CALENTADOR DE GAS@ Y TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DE 300 LTS.

PROTECCION ESTRUCTURAL.

CIMIENTOS REFORZADOS CON VARILLA Y. 70 MTS. DE ALTURA. PAREDES EXTERIORES DE TABIQUE DE ALTA RESISTENCIA CON DISEÑO... COLOR AMARILLO. PAREDES INTERIORES CON CANTERA COLOR CHOCOLATE... AMBAS ENSAMBLADA EN EL CENTRO... LO CUAL LE DA FORTALEZA Y UNA MUY BONITA PRESENTACION.. LOS PISOS ESTAN RECUBIERTOS DE LOSETA BLANCA.....

EL TECHO... (AZOTEA) ESTA RECUBIERTO DE LADRILLO Y IMPERMEABILAZO CON COMPONENTES DE ALTA CALIDAD PARA MAXIMIZAR SU DURACIÓN

ESTACIONAMIENTOS Y ACCESOS.

GRAN CAPACIDAD.... 2 COCHES.. 2 CUATRIMOTOS Y 2 MOTOCICLETAS... SIMULTANEAMENTE.

ACCESO PRICIPAL..... PORTON DE LAMINA REFORZADA DE 4X3...2 PUERTAS INTERIORES DE SEGURIDAD.

TERRENO Y CONSTRUCCION..

SUPERFICIE DEL TERRENO.. 260 MTS.

SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCION...200 MTS.

UBICACION.

EL NITH.... TIENE UNA UBICACIÓN INMEJORABLE... ACCESOS RAPIDOS A

EL CENTRO.. ESCUELAS..

UNIVERSIDAD Y A LA ZONA TURISTICA (BALNEARIOS DE AGUAS TERMALES).

DOCUMENTACIÓN

EN REGLA.

NUMEROS DE CONTACTO WASHAPP 52 772 10 10 561

F. A ARCE VÉLEZ .

Especificaciones

m² Área terreno: 260
m² Área construcción: 200
Metros frente: 24
Metros fondo: 24
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 3
Baños: 4
Estacionamiento: 3