Terrenos en Venta Telchac Puerto (6824)
$ 432,345.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Si buscas asegurar tu patrimonio en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía del estado, estos **terrenos en venta Telchac Puerto** son la opción de inversión definitiva. Este impresionante proyecto abarca 250 hectáreas ubicadas estratégicamente en Telchac Puerto, Yucatán. Su ubicación te ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de la costa, al estar situado a tan solo 6.6 kilómetros de la playa, y la conectividad urbana, a 64 kilómetros del periférico de Mérida.

Está diseñado para ofrecer una calidad de vida superior, estructurado en 11 privadas que albergarán lotes residenciales a partir de los 160 m². Se trata de un desarrollo totalmente urbanizado y constituido bajo el régimen de condominio para garantizar el orden y el mantenimiento de tu inversión a largo plazo.

Urbanización y Amenidades de Primer Nivel

Al invertir en estos **terrenos en venta Telchac Puerto**, estás adquiriendo un espacio con infraestructura de alta gama. El desarrollo contará con:

- Agua y energía eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas y alumbrado público.
- Drenaje pluvial y circulación vial óptima.
- Vigilancia 24/7 y motivo de acceso con caseta de seguridad tanto para el desarrollo general como para cada privada individual.

Para tu entretenimiento, el complejo incluirá áreas comerciales e islas con actividades recreativas y vacacionales. Además, por si fuera poco, se incluye una membresía sin costo a "Vacacional", brindándote acceso a excelentes momentos de esparcimiento.

Cada privada contará con su propia Casa Club exclusiva, la cual otorgará a los residentes amenidades como: canal de nado, cancha de pádel, cancha multifuncional, gimnasio, piscina bar, piscina familiar, salón de usos múltiples, áreas de asadores, zona infantil (techada y no techada), área de relajación, cocina y sanitarios.

Distancia para llegar al desarrollo:

- Desde Telchac Puerto (6,6 KM)
- Desde Progreso (50 KM)
- Desde Periférico Mérida (64 KM)

11 PRIVADAS

- Pabellón Turístico
- Privada 01 LOTTA (VENDIDO)
- Privada 02 AQUARIUS
- Isla Recreativa
- Privada 03 MAIA

- Privada 04 PISCIUM

Instalaciones Generales:

- Agua y energía subterránea
- Alumbrado Público
- Calles Pavimentadas
- Caseta principal
- Circulación Vial
- Drenaje pluvial
- Islas recreativas y área comercial
- Vigilancia 24/7

PRIVADAS

Con alrededor de 400 lotes residenciales por privada.

- Casa club por privada
- Caseta de seguridad por privada
- Parques temáticos

CASA CLUB

- Andador de contemplación
- Área de administración
- Área de asadores
- Área de bar
- Área de relajación
- Área de sanitarios
- Cancha de pádel
- Cancha multifuncional
- Canal de nado
- Cocina
- Gimnasio
- Parque infantil
- Parque para ejercicio al aire libre
- Parque para perros
- Parque para picnic
- Piscina bar y piscina familiar
- Salón de usos múltiples
- Terraza techada y no techada

ISLAS RECREATIVAS

- Área gastronómica
- Andadores y corredores
- Cuerpos de agua
- Espacios deportivos
- Parques temáticos

VACACIONAL: TU ACCESO A BUENOS MOMENTOS

Accedes de inmediato a espacios exclusivos y diseñados para que cada día se sienta como unas vacaciones.

- **CORALETA (Wave house):** Donde el mar y la diversión se encuentran. Un lugar donde el sonido de las olas

marca el ritmo de tu día y cada rincón ha sido diseñado para brindarte la experiencia de visitar la costa yucateca.
- **CASA PONTTHÓ (Jungle Amenities):** Un santuario en medio de la naturaleza. Refugio lejos del bullicio, perfecto para reconectar con la tranquilidad de la naturaleza. Aquí, el tiempo parece detenerse y cada espacio está pensado para el descanso y la convivencia.
- **Próximamente... RETTIRO (Bungalower Nature).**

Modelos de Lotes y Financiamiento Flexible

El proyecto ofrece diferentes tipos de lotes para adaptarse a tus necesidades y presupuesto, con facilidades de pago que se extienden hasta por 180 meses (15 años):

- **Lote Regular (160 m²):** Precio total desde $432,245 MXN.
- **Lote Premium (200 m²):** Precio total desde $545,510 MXN.
- **Lote Casa Club (200 m²):** Precio total desde $555,714 MXN.

Las etapas de entrega están programadas de la siguiente manera (con una prórroga estipulada de 12 meses para cada una):

- Privada 1 (400 lotes): Entrega 2028.
- Privada 2 (387 lotes): Entrega 2029.
- Privada 3 (462 lotes): Entrega 2030.
- Privada 4 (500 lotes): Entrega 2031.

Inversión: Desde $432,245 MXN.

Condiciones de Compra:

- Enganche: 10% del valor total.
- Financiamiento: Planes disponibles hasta 15 años.
- *Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.*
- *Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.*

Especificaciones

m² Área total: 160

Seguridad 24/7: si