Venta departamentos | María 58 | Sta. María la Ribera, Cuauhtémoc, 06400, CDMX (6821)

Precios sujeto a disponibilidad

$ 5,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

María 58 se encuentra ubicado en la **calle de Santa María la Ribera número 58 colonia Santa María la Ribera c.p. 06400, alcaldía Cuauhtémoc Ciudad de México**, entre las calles de Amado Nervo y Llópez Velarde.

Es una propiedad que tiene una casa al frente la cual está catalogada por el instituto nacional de bellas artes (INBA) y la secretaría de **desarrollo urbano** y vivienda de la ciudad de méxico (SEDUVI).

El diseño de **maría 58** se basa principalmente en proteger la fachada del porfiriato para generar con ella un mayor impacto social en la zona y con ello poder integrar arquitectura contemporánea con arquitectura de época.

Debido al gran **crecimiento social** que esta teniendo la zona se plantean que los interiores sean de **primer nivel**, mezclando así con las reparaciones y reintervenciones que se le van a elaborar a la fachada principal para generar un producto de **gran calidad**.

Con ello nos permitimos integrar un edificio de época en la parte frontal y en la parte posterior un edificio completamente nuevo y con el conjunto de ellos surgen **12 departamentos**.

Lugares de interes

- Museo universitario del chopo.
- Museo de geología de la U.N.A.M.
- Teatro sergio magaña
- Casa de cultura santa maría la ribera
- Casa de los mascarones. (de la U.N.A.M.)
- El mercado de la dalia.
- Iglesia del espíritu santo.
- Parroquia de la sagrada familia.
- Kiosco Morisco.
- La alameda de Santa María la Ribera.

Características de los departamentos

- Desde 97.98 m²
- 3 recámaras
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina integral
- 1 cuarto de lavado

- closets

Amenidades

- Gimnasio.
- Salón de usos múltiples.
- Roof garden común.
- Roof garden privado*
- Jardín frontal pet friendly

Acabados

Todos contarán los con plafones con cajillos iluminados con luz led, puertas, chapas, muebles de baño, accesorios de baño, closets, cocinas integrales, pisos de loseta, azulejos en los baños, accesorios eléctricos inteligentes, aluminio negro de tres pulgadas y vidrio claro de seis milímetros.

- **Cimentación:**
  a base concreto 250 fc' kg/cm2 impermeabilizante, armado en losas, contratrabes, muros para proteger colindancias, con acero de refuerzo de 3/8, 1/2, 34 y 1 pulgada, considerando las normas actuales de construcción para estructuras.
- **Super estructura:**
  losas macizas y trabes de entre pisos de concreto armado, el concreto con resistencia fc' 250 kg/cm2. a base de muros de tabique multiperforado (novaceramic)
  muros divisorios interiores a base de tablaroca
  cubo de elevador de concreto armado.
  Escalera metálica a base de ipr de acceso a los departamentos.
- **Instalaciones hidráulicas:**
  realizadas con tubo plus, cisterna con capacidad de 30,000 litros de agua potable, tres bombas de cinco caballos de fuerza cada una.
- **Instalaciones eléctricas:**
  realizadas con pvc.
- **Instalaciones especiales:**
  con tubo polyflex, pvc verde eléctrico, cable de alucobre.
- **Sistema de seguridad:**
  gas natural, internet y tv.

*aplica en departamentos seleccionados

Especificaciones

m² Área interior: 97.98 **Recámaras:** 3 **Baños:** 2
Estacionamiento: 1