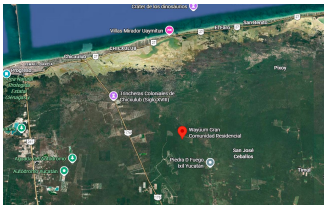
Terrenos en Preventa Chicxulub Pueblo 12 kms. de la playa desde 160 M2 (6767)

Precio de contado | Financiamiento hasta por 15 años

$ 406,449.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Si estás buscando una oportunidad inmobiliaria que combine una excelente proyección de plusvalía, precios de preventa sumamente atractivos y una ubicación estratégica entre la ciudad y la costa, estos **terrenos en venta Chicxulub Pueblo** dentro del magno proyecto Wayúum Comunidad Residencial son tu mejor opción . Con una extensión total de 172 hectáreas, Wayúum no es solo un fraccionamiento, es una comunidad integral y autosuficiente diseñada para brindarte una calidad de vida superior en la Nueva Riviera de México .

La ubicación de Wayúum es inmejorable . Situado sobre la carretera Mérida - Chicxulub (perteneciente al municipio de Progreso), te encontrarás a tan solo 8 minutos (12 km) de las hermosas playas de Chicxulub Puerto, a 15 minutos (26.7 km) del puerto de Progreso, y a 30 minutos (55.3 km) de Telchac Puerto . Además, la conectividad hacia Mérida es fluida y directa, ubicándote a 25 km de Plaza Altabrisa .

Distribución y Amenidades de la Comunidad

El modelo de comunidad de Wayúum se divide magistralmente en dos grandes áreas :

- **Zona Comercial (Acceso Libre):** Ubicada sobre la imponente avenida principal de 30 metros de ancho (con 4 carriles y andador central), contará con 370 lotes de uso mixto desde 500 m², garantizando que tengas todos los servicios y comercios a la mano sin salir del desarrollo .

- **Privadas Residenciales:** El proyecto alberga 7 exclusivas privadas (Balam, Turix, Weech, Maax, Kaab, Haleb y Ctoh) con régimen de condominio y casetas de vigilancia para control de acceso 24/7 .

Infraestructura de las Privadas Cada privada ofrece **terrenos en venta Chicxulub Pueblo** desde los 160 m² hasta más de 700 m² . La urbanización incluye calles internas pavimentadas de 12.5 metros, drenaje pluvial, agua potable, alumbrado público, electrificación, y una barda perimetral de 2.10 metros de altura que rodea todo el desarrollo .

El corazón de cada privada es su propia **Casa Club**, totalmente equipada con recepción, salón de usos múltiples, gimnasio, piscina, terraza, canchas de pádel y estacionamiento verde . Además, la comunidad destacará por su infraestructura natural, incluyendo 2 lagos de contemplación (artificiales con diseño paisajístico), un Gran Parque Central de 4,800 m² y múltiples parques temáticos (Yaxkim, Peek, Nuscaa, Kabah, y Kante) .

Como beneficio adicional e inmediato, al invertir en Wayúum adquieres acceso exclusivo sin costo a los clubes de Grupo GEA: "Coraletta" (Wave House en la playa de Telchac) y "Casa Pontthó" (santuario de naturaleza) .

Opciones de Inversión y Financiamiento:

Actualmente, puedes invertir en lotes residenciales dentro de las privadas Maax, Weech y Turix .

- **Lote Regular (160 m²):** Precio total desde $406,449 MXN .Precio de contado
- **Lote Área Verde / Esquina (200 m²):** Precio total desde $515,265 MXN .
- **Lote Casa Club (200 m²):** Precio total desde $547,714 MXN .

Para inversionistas comerciales, hay lotes de 500 m² sobre la avenida principal desde $1,425,000 MXN en pago de contado .

Inversión Residencial: Desde $406,449 MXN .Precio de ocntado

Condiciones de Compra y Aspectos Legales:

- **Esquema de Pago:** 10% de enganche y 90% financiado directo con el desarrollador (hasta 180 meses / 15 años sin intereses) .
- **Certeza Jurídica:** Contrato de adhesión inscrito en PROFECO y Régimen constituido con boleta de inscripción en el Registro Público de la Propiedad (Escrituración inmediata al liquidar) .
- *Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.*
- *Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.*
- *Imágenes con fines ilustrativos.*

Especificaciones

m² Área total: 160 **Metros frente:** 8 **Metros fondo:** 20