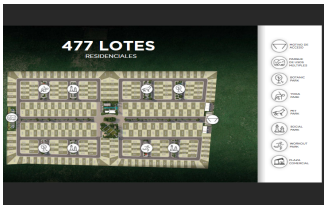
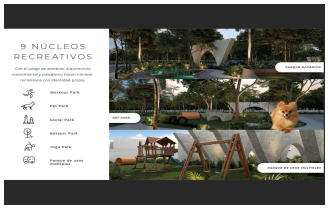
Terrenos en Preventa en Conkal Mahal Residencial desde 200 M2 (6766)

Precio de contado | Financiamiento hasta por 60 meses

$ 670,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)





Descripción

Si buscas el equilibrio perfecto entre la naturaleza, la arquitectura de vanguardia y una ubicación privilegiada, estos **terrenos en venta Conkal** dentro de Mahal Residencial Contemporánea son tu mejor opción para construir tu patrimonio . Este majestuoso proyecto consta de 20 hectáreas urbanizadas que albergan 477 lotes residenciales bajo el régimen de propiedad en condominio .

Su ubicación estratégica en la Zona Metropolitana de Mérida te ofrece una conectividad insuperable . El desarrollo cuenta con conexión inmediata a la carretera Mérida - Chicxulub Puerto . Estarás situado a solo 6.5 km de Chicxulub Pueblo, a 8 km del centro de Conkal, a 12 km del Periférico de Mérida y a 13 km de Plaza La Isla .

Urbanización de Primera Calidad

Al adquirir uno de estos **terrenos en venta Conkal**, garantizas una altísima calidad de vida gracias a su infraestructura premium. El complejo se entrega con:

- Vialidades con concreto hidráulico y drenaje pluvial .
- Energía eléctrica subterránea y red hidráulica .
- Alumbrado público subterráneo .
- Motivo de acceso monumental de piedra con caseta y control de seguridad 24/7 .
- Un entorno catalogado como "full pet friendly" .

Amenidades y Diseño Arquitectónico Mahal se distingue por su imponente arquitectura contemporánea monumental y un minucioso paisajismo . Los residentes disfrutarán de la exclusiva "Taj Casa Club", la cual está equipada con: alberca con 4 carriles de nado, alberca recreativa, 3 canchas de pádel, gimnasio, kids club, terraza exterior, bar y seniors bar .

Además, el desarrollo integra 9 núcleos recreativos con identidad propia . Entre ellos destacan espacios como el Workout Park, Pet Park, Social Park con juegos infantiles, Botanic Park, Yoga Park y un Parque de usos múltiples . Para facilitar la comodidad y accesibilidad de los residentes, el proyecto también contempla un área comercial en el exterior de la privada .

Como un valor agregado inigualable (Beneficios GEA), los propietarios obtienen la cuota de mantenimiento gratis por un año a partir de la entrega de su privada . Además, gozarán de acceso sin costo a clubes exclusivos como

"Coraletta" (un *Wave house* en la playa con restaurante y piscina) y "Casa Pontthó" (un santuario con *Jungle amenities*) .

Disponibilidad y Precios: El proyecto ofrece lotes de 200 m², 250 m², 300 m² y terrenos irregulares de 350 m² o más .

- **Lote Regular:** Precio por m² de $3,350 MXN (Precio total desde $670,000 MXN) .
- **Lote Premium:** Precio por m² de $3,375 MXN (Precio total desde $843,750 MXN) .
- **Lote Casa Club:** Precio por m² de $3,425 MXN (Precio total desde $1,027,500 MXN) .

Inversión: Desde $670,000 MXN . Precio de Contado.

Condiciones de Compra:

- **Enganche:** 10% de enganche requerido .
- **Financiamiento:** Crédito directo, sin buró, con plazos desde 12 hasta 60 meses .
- *Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.*
- *Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.*
- *El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.*
- *Imágenes con fines ilustrativos.*

Especificaciones

m² Área total: 200 **Metros frente:** 10 **Metros fondo:** 20
Seguridad 24/7: si