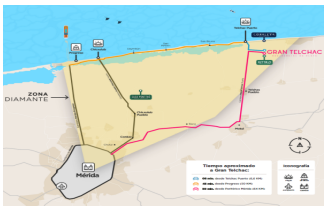
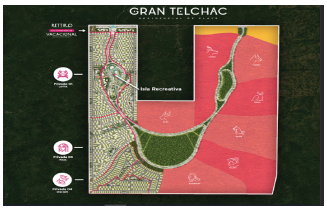
TERRENOS EN PREVENTA GRAN TELCHAC DESDE 160 M2 (6765)

Precio de contado | Financiamiento hasta por 15 años

$ 432,345.00 MXN (precio sujeto a cambios)





Descripción

Si buscas asegurar tu patrimonio en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía del estado, estos **terrenos en venta Telchac Puerto** dentro del macrodesarrollo Gran Telchac son la opción de inversión definitiva. Este impresionante proyecto abarca 250 hectáreas ubicadas estratégicamente en Telchac Puerto, Yucatán . Su ubicación te ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de la costa, al estar situado a tan solo 6.6 kilómetros de la playa, y la conectividad urbana, a 64 kilómetros del periférico de Mérida .

Gran Telchac está diseñado para ofrecer una calidad de vida superior, estructurado en 11 privadas que albergarán lotes residenciales a partir de los 160 m² . Se trata de un desarrollo totalmente urbanizado y constituido bajo el régimen de condominio para garantizar el orden y el mantenimiento de tu inversión a largo plazo .

Urbanización y Amenidades de Primer Nivel

Al invertir en estos **terrenos en venta Telchac Puerto**, estás adquiriendo un espacio con infraestructura de alta gama. El desarrollo contará con:

- Agua y energía eléctrica subterránea .
- Calles pavimentadas y alumbrado público .
- Drenaje pluvial y circulación vial óptima .
- Vigilancia 24/7 y motivo de acceso con caseta de seguridad tanto para el desarrollo general como para cada privada individual .

Para tu entretenimiento, el complejo incluirá áreas comerciales e islas con actividades recreativas y vacacionales . Además, por si fuera poco, se incluye una membresía sin costo a "Vacacional", brindándote acceso a excelentes momentos de esparcimiento .

Cada privada contará con su propia Casa Club exclusiva, la cual otorgará a los residentes amenidades como: canal de nado, cancha de pádel, cancha multifuncional, gimnasio, piscina bar, piscina familiar, salón de usos múltiples, áreas de asadores, zona infantil (techada y no techada), área de relajación, cocina y sanitarios .

Modelos de Lotes y Financiamiento Flexible

El proyecto ofrece diferentes tipos de lotes para adaptarse a tus necesidades y presupuesto, con facilidades de pago que se extienden hasta por 180 meses (15 años) :

- **Terreno Regular (160 m²):** Precio total desde $432,245 MXN .
- **Terreno Premium (200 m²):** Precio total desde $545,510 MXN .
- **Terreno Casa Club (200 m²):** Precio total desde $555,714 MXN .

Las etapas de entrega están programadas de la siguiente manera (con una prórroga estipulada de 12 meses para cada una) :

- Privada 1 (400 lotes): Entrega 2028 .
- Privada 2 (387 lotes): Entrega 2029 .
- Privada 3 (462 lotes): Entrega 2030 .
- Privada 4 (500 lotes): Entrega 2031 .

Inversión: Desde $432,245 MXN .

Condiciones de Compra:

- Enganche: 10% del valor total .
- Financiamiento: Planes disponibles hasta 180 meses .
- *Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.*
- *Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.*
- *El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.*

  Imágenes con fines ilustrativos.

Especificaciones

m² Área total: 160 **Metros frente:** 8 **Metros fondo:** 20
Seguridad 24/7: si