RESIDENCIA EN VENTA EN CHOLUL EN ESQUINA (6764)

Se acepta crédito bancario

$ 12,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)






Descripción

CASA EN VENTA EN CHOLUL CON PROYECTO DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN: Esta excelente propiedad está ubicada en la calle 11 de la colonia Granjas Cholul a 100 metros de la calle principal que va de Cholul hacia Tixcuytún y Paseo Norte, con una ubicación inmejorable por su conectividad hacia vialidades principales y el desarrollo residencial alrededor.

CARACTERÍSTICAS: Si buscas una casa rodeada de naturaleza y cercana a la ciudad ésta casa es ideal para tí, cuenta con un amplio terreno con vegetación que ofrece tranquilidad y relajación sin alejarse de los mejores servicios de la ciudad, se encuentra en una zona que fue planeada para casas de campo y aun tiene esa esencia con sus más de 2500 m2 de terreno y 481.11 m2 de construcción ofrece la comodidad y amplitud de una casa tipo campestre con buen mantenimiento por lo que tiene un gran potencial incluso para algún proyecto de modernización y ampliación por estar en esquina con un frente de 35 m y 70 metros de largo.

DISTRIBUCIÓN: LA CASA ES DE 2 PLANTAS

EN PLANTA BAJA

* Cochera techada para 4 autos

* Sala a desnivel

* Comedor amplio con vista a la alberca

* Cocina con barra

* Centro de entretenimiento

* Medio baño

* Recámara 1 con baño y clóset

* Recámara Principal con baño y clóset

* Cuarto de servicio

* Terraza

* Alberca

* Jardín

PLANTA ALTA.

* Recámara con clóset

* Baño Compartido entre las 2 recámaras

* Recámara con clóset

* Balcón

ADICIONALES

* 5 CLIMAS

* 9 Páneles solares

* Barda Perimetral

* Mosquiteros

* Reja eléctrica

Superficie de Terreno: 2535.25m2

Superficie de Construcción: 481.11 m2

SE CUENTA CON UN PROYECTO DE REMODELACIÓN YA PRESUPUESTADO EL PROYECTO VIENE INCLUÍDO EN LA COMPRA SIN COSTO PARA EL COMPRADOR.

Especificaciones

m² Área terreno: 2535.25
m² Área construcción: 481.11
Metros frente: 35
Metros fondo: 70
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 4
Baños: 4
Medios baños: 1
Estacionamiento: 4