

RESIDENCIA EN VENTA EN CHOLUL EN ESQUINA (6764)

Se acepta crédito bancario

\$ 12,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

CASA EN VENTA EN CHOLUL CON PROYECTO DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN: Esta excelente propiedad está ubicada en la calle 11 de la colonia Granjas Cholul a 100 metros de la calle principal que va de Cholul hacia Tixcuytún y Paseo Norte, con una ubicación inmejorable por su conectividad hacia vialidades principales y el desarrollo residencial alrededor.

CARACTERÍSTICAS: Si buscas una casa rodeada de naturaleza y cercana a la ciudad ésta casa es ideal para tí, cuenta con un amplio terreno con vegetación que ofrece tranquilidad y relajación sin alejarse de los mejores servicios de la ciudad, se encuentra en una zona que fue planeada para casas de campo y aun tiene esa esencia con sus más de 2500 m2 de terreno y 481.11 m2 de construcción ofrece la comodidad y amplitud de una casa tipo campestre con buen mantenimiento por lo que tiene un gran potencial incluso para algún proyecto de modernización y ampliación por estar en esquina con un frente de 35 m y 70 metros de largo.

DISTRIBUCIÓN: LA CASA ES DE 2 PLANTAS

EN PLANTA BAJA

- * Cochera techada para 4 autos
- * Sala a desnivel
- * Comedor amplio con vista a la alberca
- * Cocina con barra
- * Centro de entretenimiento
- * Medio baño
- * Recámara 1 con baño y clóset
- * Recámara Principal con baño y clóset
- * Cuarto de servicio
- * Terraza
- * Alberca
- * Jardín

PLANTA ALTA.

- * Recámara con clóset
- * Baño Compartido entre las 2 recámaras
- * Recámara con clóset
- * Balcón

ADICIONALES

- * 5 CLIMAS
- * 9 Páneles solares
- * Barda Perimetral
- * Mosquiteros
- * Reja eléctrica

Superficie de Terreno: 2535.25m2

Superficie de Construcción: 481.11 m2

SE CUENTA CON UN PROYECTO DE REMODELACIÓN YA PRESUPUESTADO EL PROYECTO VIENE INCLUIDO EN LA COMPRA SIN COSTO PARA EL COMPRADOR.

Especificaciones

m² Área terreno: 2535.252
Metros fondo: 70
Baños: 4

m² Área construcción: 481.11
Pisos o niveles: 2
Medios baños: 1

Metros frente: 35
Recámaras: 4
Estacionamiento: 4