

## Casa en Venta en Montebello, Mérida | 2 Recámaras | Desde \$3.2

**MDP (6737)**

Desde \$ 3,200,000.00 MXN

\$ 3,200,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Descubre **Entorno Montebello**, un exclusivo desarrollo residencial conformado por únicamente **11 residencias**, ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía del norte de Mérida. Diseñado para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y una excelente oportunidad de inversión, ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, ubicación y precio.

Cada residencia cuenta con **115 m<sup>2</sup> de construcción**, distribuidos en dos niveles con espacios amplios e iluminados, **2 recámaras**, **2.5 baños**, cocina integral, patio o Pet Garden y cochera techada para dos vehículos. Su diseño prioriza la privacidad y la funcionalidad para disfrutar cada espacio del hogar.

### Planta Baja

- Cochera techada para 2 autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina integral.
- Medio baño para visitas.
- Patio o Pet Garden.

### Planta Alta

- Recámara principal con baño completo.
- Recámara secundaria con baño y balcón.
- Área de lavado y bodega.

### Características

- 115 m<sup>2</sup> de construcción.
- 2 recámaras.
- 2.5 baños.
- Cocina integral.
- Cochera techada para 2 vehículos.
- Patio o Pet Garden.
- Área de lavado.
- Balcón en recámara secundaria.
- Desarrollo privado de solo 11 residencias.

### Acabados

- Mesetas de granito y mármol.

- Canceles de baño incluidos.
- Pisos cerámicos de gran formato.
- Cancelería negra mate.
- Construcción tradicional de alta calidad.

## Equipamiento

Incluye:

- Canceles en baños.
- Espejos en baños.
- Accesorios de baño.
- Carpintería inferior en cocina con meseta de granito.

Opcionales:

- Clósets.
- Paneles solares.
- Aires acondicionados.

## Amenidades

- Caseta de acceso en cada privada.
- Dos privadas independientes.
- Ambiente familiar y seguro.
- Desarrollo exclusivo de solo 11 viviendas.