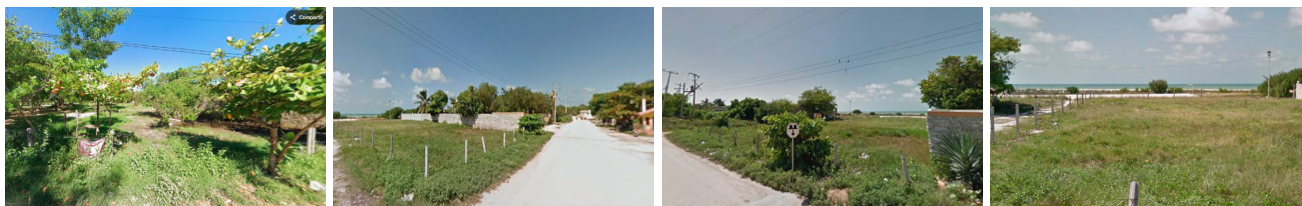


TERRENO EN VENTA PUERTO DE CELESTÚN A 50 MTS

PLAYA (6700)

\$ 3,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Excelente oportunidad de inversión en uno de los puertos con mayor atractivo ecoturístico y plusvalía de Yucatán. Este terreno en venta en Celestún, cuenta con una ubicación privilegiada y vista, se ubica a 50 metros de distancia de la playa en primera fila, convirtiéndolo en un lugar atractivo para invertir ya sea para vivir o para desarrollar algún proyecto inmobiliario. Con acceso a servicios básicos de agua potable y energía eléctrica.

Características Principales:

- **Ubicación:** a 800 mts del centro y 50 mts de la playa de Celestún, Yucatán.
- **Superficie Total:** 900 m².
- **Dimensiones:** 20 metros de frente por 45 metros de fondo.
- **Estado Físico:** Terreno sin construcciones, listo para iniciar proyecto.

Colindancias Exactas:

- **Poniente:** Colinda directamente con el mar (Frente de playa).
- **Oriente:** Calle 12 (Acceso principal).

Certeza Jurídica y Estatus Legal:

Ideal para una operación de compraventa segura, rápida y sin contratiempos. La propiedad cuenta con:

- **Título de Propiedad:** Propiedad plena, con escritura pública debidamente inscrita ante el INSEJUPY.
- **Estatus Registral:** Libre de gravámenes, anotaciones o restricciones.
- **Estatus Fiscal:** Impuesto predial y derechos catastrales (incluyendo constancias de no adeudo) completamente al día.

Especificaciones

m² Área total: 900

Metros frente: 20

Metros fondo: 45