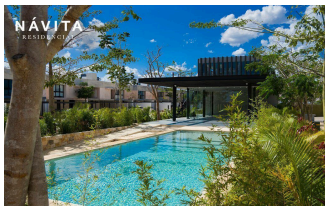
Residencia en privada en Santa gertrudis copo (6698)
$ 7,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Návita es una comunidad bien pensada con diseño arquitectónico de vanguardia y una urbanización planeada para la seguridad y el equilibrio en todos los espacios. En Návita se viven experiencias de lujo, ya que cada una de nuestras casas está diseñada con los mejores acabados y recubrimientos como chukum, mármol travertino, fiorito, lambrín y granito negro, que añejan con estilo y belleza al paso del tiempo. Cada detalle se conjuga para crear ambientes increíbles, con sistema de riego, iluminación led y domos de cristal. También nos importa mucho su seguridad por lo que le ofrecemos: Portón de acceso restringido, barda perimetral, seguridad 24 horas, amplias avenidas, generosas áreas verdes. Cuenta con casa club con alberca, área de juegos infantiles, terraza, salón de usos múltiples, gimnasio para cardio. MODELO B Planta Baja vestíbulo, sala, comedor, cocina con isla, cuarto de servicio con baño, recámara o estudio, baño, alberca, cochera con pérgola para dos autos, sistema de riego Planta Alta Recámara principal con área de closet vestidor y baño, recámara con closet vestidor y baño y recámara con baño • Bardas divisorias con casas 2.50 metros. Alturas interiores en muros de 2.70m. • Acabados en Muros interiores en planta alta y baja con 2 capas, pasta y pintura blanca. • Recubrimientos de cerámico de la línea Desert, modelo Dubái de50x50cm en muros de ducha en el cuarto de servicio o similar. • Zoclos en cuarto de servicio con loseta Desert Dubáide 10 x 50cm. • Recubrimiento de mármol florito travertino en muros de ducha en recamaras. (excepto cuarto de servicio) • Fachada con acabado base a 2 capas y recubrimiento de chukum negro, mármol travertino venado y recubrimiento de cemento blanco pulido. • Acabado en piscina tipo Chukum • Muros de concreto vibroprensado de 15 x 20 x40. DATOS IMPORTANTES: **Precio sujeto a cambio sin previo aviso **Verificar disponibilidad **Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. **Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble. -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247. -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso. -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora. -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Especificaciones

m² Área terreno: 300
m² Área construcción: 272
Recámaras: 4
Baños: 5
Estacionamiento: 2