BuscaHogares
Busca, encuentra y vende

Casa en la García Gineres de principios del siglo pasado (6687)
$ 24,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)






Descripción

Ubicada en García Gineres y datando de principios del siglo pasado, esta casa es un testimonio vivo de la arquitectura de la época. Mantenida con esmero a lo largo de las décadas por una misma familia, esta propiedad mantiene un buen estado de conservación. Con una combinación única de elementos neocoloniales y matices art deco. Los pisos originales de pasta estilo mosaico, característicos de la época, añaden un toque de distinción a cada espacio, resaltando su belleza histórica. Con más de catorce diferentes espacios, desde el Hall de recepción hasta habitaciones versátiles, esta casa se adapta a una variedad de propósitos. Consta de un amplio patio central, perfectamente conservado y listo para albergar diversos proyectos, ya sea un hotel boutique o una residencia, con acceso a través de un amplio portón, este patio ofrece un espacio tranquilo y versátil. Además, la propiedad cuenta con un departamento individual de dos niveles con baño, que brinda privacidad y flexibilidad a sus residentes. DATOS IMPORTANTES **Precio sujeto a cambio sin previo aviso **Verificar disponibilidad **Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. **Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble. -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247. -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso. -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora. -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Especificaciones

m² Área terreno: 1313.63
m² Área construcción: 902.43
Recámaras: 14
Baños: 7
Medios baños: 1