Terreno En Venta En Boca Iglesia Quintana Roo, Frente Al Mar (6657)

$ 150,000,000.00 USD (precio sujeto a cambios)







Descripción

Excelente oportunidad de inversión en Quintana Roo, magnífico terreno en venta en Boca Iglesias, se trata de un polígono de 2500 hectáreas de exuberante vegetación rodeado de maravillas naturales, tanto en tierra firma como en su zona arrecifal llena de especies marinas lo que le permite tener un amplio abanico para proyectos turísticos de índole diversa, cabe señalar que dentro de este polígono existió un sitio arqueológico. Este terreno en venta se localiza en la zona de Cabo Catoche, el cual se encuentra al norte del estado de Quintana Roo en el municipio de Isla Mujeres, se desconoce el nombre real colonial de este asentamiento, lo que dificulta encontrar información que nos explique la razón del abandono del mismo por sus habitantes; desde 2 kilómetros mar adentro se puede divisar la torre y el campanario de una iglesia Franciscana del siglo XVI, la cual esta sobre una estructura piramidal maya, más al fondo se encuentra la casa del convento.r La distancia a la ciudad de Cancún es de solo 33 kilómetros y al aeropuerto de 51 km, el lugar además cuenta con lagunas, aguadas y cenotes así como cristalinos ojos de agua. Polígono de 2500 hectáreas de terreno en boca Iglesias Quintana Roo, con mas de ocho kilómetros de costa de arenas blancas en el caribe Mexicano, el polígono se encuentra libre de las zonas de reservas naturales e incluso tiene un estudio ambiental rodeado de exuberante flora y fauna, asi como de ríos y lagunas interiores, y hermosas playas de arena blanca el santuario se encuentra la mayor concentración de tiburones ballena fue posiblemente una zona donde se dieron los primeros contactos de los Mayas con los Europeos en el continente Americano prueba de ello es la iglesia construida en el siglo XVI. La propiedad cuenta con ordenamiento ecológico, documentos de propiedad privada así como libre de gravamen. DATOS IMPORTANTES: **Precio sujeto a cambio sin previo aviso **Verificar disponibilidad **Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. **Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble. -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247. -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Especificaciones

m² Área total: 25000000