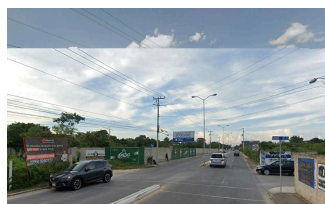


Terreno comercial sobre la avenida 10 de Montebello (6656)

\$ 110.00 MXN (precio sujeto a cambios)



REGISTRO CATASTRAL	
Folio:	No. Catastral:
NOMENCLATURA	
Municipio: MÉRIDA	Población: MÉRIDA
Uso: SOLAR	Clase: URBANO
Dirección: CALLE 21 #	X 10 Y 12
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	
Partida: 0	Tomo: 0-0
Volumen: 0	No. Escritura:
Folio Inscrito:	Fecha Escritura: 07/12/2011
Línea: 1	Número de Inscrición:
BIENES DEL MOVIMIENTO	
Fundación:	
Gerencia:	
SUPERFICIES Y VALORES	
Terreno	SUPERFICIES VALORES
Construcción	2,549.37 m ² \$7,342,185.80
VALOR CATASTRAL	0.00 m ² \$7,342,185.80



Descripción

Terreno de uso Mixto sobre la avenida 10 de Montebello, da a dos calles ya que se encuentra en esquina. Con una extensión de 2549.37 m, este terreno ofrece una oportunidad para diversos proyectos comerciales y de desarrollo. La ubicación en esquina sobre la Avenida 10 de Montebello, una de las arterias principales que converge hacia el Periférico Norte de la ciudad de Mérida, brinda visibilidad y fácil accesibilidad. Actualmente, la avenida está experimentando un notable crecimiento, convirtiéndose en un polo comercial similar a la reconocida Avenida García Lavín. Este dinámico entorno está caracterizado por la presencia de centros comerciales, establecimientos de autoservicio y restaurantes de primer nivel. Destaca como la única avenida cercana con doble carril de circulación en la zona, lo que añade un valor adicional al terreno. Cabe mencionar que los precios en la zona aún son razonables, ofreciendo una oportunidad de inversión atractiva. **DATOS IMPORTANTES** ****Precio sujeto a cambio sin previo aviso** ****Verificar disponibilidad** ****Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.** ****Se aceptan créditos bancarios o recursos propios** acorde a las características del inmueble. -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247. -verificar la misma con tu asesor -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Especificaciones

m² Área total: 2549.37