Casa en el centro San Sebastian a un par de cuadras de la avenida itzaez (6655)
$ 2,890,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Casa en el centro San Sebastián a un par de cuadras de la avenida Itzaes. Estratégicamente bien ubicada, casa sobre calle principal en el barrio de San Sebastián, la residencia es de dos plantas, en la primera planta se encuentra la primera crujía que es de mampostería en paredes y loza de vigueta y bovedilla en la azotea ,tanto la segunda tercera y cuarta crujía fueron edificadas con el sistema de block vigueta y bovedilla, la casa tiene a la entrada sala amplia con un área a media altura a especie de cuarto de televisión , estudio o sala de usos múltiples, todos los pisos de la casa son de mosaico de diversas épocas, en la segunda crujía, remata una hermosa escalera en forma de "L" que conduce al segundo piso, en esta segunda crujía se encuentra el amplio y bien iluminado comedor, siguiendo en el recorrido nos encontramos con amplia cocina con dos salidas una por un pasillo de servicio y la otra puerta que da al área de lavado, la cocina es funcional y con loseta de la época, posteriormente tenemos un amplio medio baño y como remate de la primera parte tenemos un amplio cuarto con baño y acceso al patio. Siguiendo el recorrido se abre un patio amplio con algunos árboles frutales y al fondo se tiene un cuarto independiente amplio y bien iluminado así también cuenta con su propio baño . El patio es muy amplio y se presta a poder ejecutar diversos futuros proyectos interesantes para el nuevo propietario. En planta alta tenemos una área de televisión ,área de estudio y dos amplias recámaras que comparten un amplio baño tan amplio que pueden hacerse dos baños medianos y dejar un baño para cada recámara. La planta alta tiene dos terrazas una que mira al patio en la cual se pueden poner mesa con sombrilla y sillas para disfrutar de la frescura de los árboles que la propiedad tiene y en el frente tiene otra terraza que domina con gran ventaja toda la calle 71. DATOS IMPORTANTES **Precio sujeto a cambio sin previo aviso **Verificar disponibilidad **Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. **Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble. -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247. -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Especificaciones

m² Área terreno: 400
m² Área construcción: 286
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 4
Baños: 3
Medios baños: 1
Estacionamiento: 1