Mérida Hospital en Zona Estratégica de Alta Plusvalía (6642)

$ 100,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Información General

Calle	14 y Calle 11
Número	81A & 86
Colonia	San Antonio Cinta
Municipio	Mérida
Estado	Yucatán

Información del Terreno

Uso Actual	Hospital
Topografía	Plano
Forma del Lote	Irregular
Uso de suelo permitido	Comercial/relacional
Zona	HMD (Medium Density Housing)
Densidad relacional	1
Area Lote 81A:	9825 m2
Area Lote 86:	6300 m2
Area Total:	15,125 m2
(Unidades de Vivienda Permitidas)	95 Unidades/ Hectárea
(Unidades Actualmente Permitidas)	32 Unidades de vivienda

Construcción Actual:

Lote 81A: Ninguna

Lote 86A: Edificio 1: Hospital (construido en 1994)
Edificio 2: Hospital (construido en 2006)
Edificio 3: Oficinas (construido en 2006)
Area Total de Construcción: 3,815 m2
-Cimentación: Losa de Concreto Reforzado
-Estructura: Marcos de concreto con muros de carga
-Muros: Tabique con yeso de cal interior terminado con pintura.
-Entrepiso: Losa maciza de conc. Claros de 4-8 metros.
-Techos: Losa maciza de conc. de campo nivelación artístico.
-Aplanado: Pasta con acabado pintura vinílica
-Plafones: Pasta con acabado pintura vinílica
-Pisos: Cerámica de cerámica (calidad media)
-Zocalo: 70%
-Escalera: Concreto armado con escalones en concreto
-Pintura: Vinílica
-Puertas Interiores: Con molduras terminadas en tisca