Casa en PreVenta HERA con preparación para paneles solares en Temozón Norte. (6617)
$ 5,621,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Residencial en Temozón Norte. Bienvenido a HERA: El Nuevo Residencial en Temozón Norte, Mérida, Yucatán. Descubre HERA, una exclusiva comunidad residencial compuesta por 16 elegantes casas diseñadas para ofrecer un estilo de vida familiar en armonía con la naturaleza y las comodidades modernas. Ubicada en la vibrante zona de Temozón Norte en Mérida, esta comunidad ofrece un entorno seguro y tranquilo, ideal para aquellos que buscan un nuevo comienzo en la mejor ciudad de México. Además de su conectividad inmediata con la ciudad, Temozón crece rápida y ordenadamente, atrayendo a cada vez más negocios, centros comerciales, restaurantes, entretenimiento y servicios de primer nivel. Área para niños Una zona infantil con una terraza para los papás y un área de juegos para los niños. Escoge tu lote y personaliza tu casa con cualquiera de las 3 configuraciones. Elige la que mejor se adapte a tu estilo de vida. Etapa 1: Modelo A - Casas de 2 Niveles con 233.33m2 de construcción: - Lote 01: NO DISPONIBLE - Lote 02: $ 5,621,000 | 177.21 m² - Lote 03: $ 5,636,000| 178.51 m² - Lote 04: $ 5,651,000 | 179.82 m² - Lote 05: $ 5,668,000| 181.12 m² - Lote 06: $ 5,682,000| 182.43 m² - Lote 07: $ 5,697,000 | 183.73 m² - Lote 08:*VENDIDO*| 185.06 m² 3 RECÁMARAS 3 BAÑOS 1/2 BAÑO VISITAS COCHERA 2 AUTOS SALA-COMEDOR TERRAZA PISCINA SALA DE TV REGADERA AL AIRE LIBRE Modelo B - Casas de 2 Niveles con 285.54m2 de construcción: - Lote 01: $ NO DISPONIBLE - Lote 02: $ 6,232,000| 177.21 m² - Lote 03: $ 6,247,00 | 178.51 m² - Lote 04: $ 6,263,000 | 179.82 m² - Lote 05: $ 6,279,000 | 181.12 m² - Lote 06: $ 6,294,000| 182.43 m² - Lote 07: $ 6,309,000| 183.73 m² - Lote 08:*VENDIDO*| 185.06 m² 3 RECÁMARAS 3 BAÑOS 1/2 BAÑO VISITAS COCHERA 2 AUTOS SALA-COMEDOR TERRAZA PISCINA SALA DE TV REGADERA AL AIRE LIBRE *El Modelo B es igual al modelo A, con las siguientes adiciones: - Se añade cuarto de blancos en Nivel 1. - Cuarto de lavado ahora está en Nivel 2. - Roof Top en Nivel 2. Modelo C - Casa de 3 Niveles con Rooftop de 306.5m2 de construcción: - Lote 01: NO DISPONIBLE - Lote 02: $ 6,540,000 | 177.21 m² - Lote 03: $ 6,556,000 | 178.51 m² - Lote 04: $ 6,571,000 | 179.82 m² - Lote 05: $ 6,587,000 | 181.12 m² - Lote 06: $ 6,602,000 | 182.43 m² - Lote 07: $ 6,617,000 | 183.73 m² - Lote 08:*VENDIDO*| 185.06 m² 4 RECÁMARAS 4 BAÑOS 1/2 BAÑO VISITAS COCHERA 2 AUTOS SALA-COMEDOR TERRAZA PISCINA SALA DE TV REGADERA AL AIRE LIBRE ROOF TOP CUARTO DE BLANCOS CUARTO DE LAVADO *El Modelo C es igual al modelo B, con las siguientes adiciones: - Se añade una 4ta recámara en el Nivel 2. "ENTREGA OTOÑO 2025" Apartado del $20,000 Enganche a la firma de promesa del 20% Resto a la firma de escritura Opción a diferir a un año Créditos bancarios Recursos propios DATOS IMPORTANTES: **Precio sujeto a cambio sin previo aviso **Verificar disponibilidad **Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. **Se aceptan créditos bancarios o recursos propios **Documentación al día -verificar la misma con tu asesor -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagaran según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Especificaciones

m² Área terreno: 175.9
m² Área construcción: 233.33
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 3
Baños: 3
Medios baños: 1
Estacionamiento: 2