Casona Histórica en Venta en el Centro de Mérida Cerca de Santa Ana | Inversión (6611)
$ 11,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Descubra una casona colonial en el Centro Histórico de Mérida con amplio patio, vigas de madera y enorme potencial para hotel boutique, departamentos o residencia premium. Una joya arquitectónica esperando al visionario correcto En el corazón del Centro Histórico de Mérida, a escasos minutos del emblemático Barrio de Santa Ana, se encuentra esta extraordinaria casona de una planta que representa mucho más que una simple adquisición inmobiliaria: representa la posibilidad de poseer un fragmento vivo de la historia yucateca mientras se desarrolla un proyecto de alta rentabilidad. Las propiedades de este tipo son cada vez más escasas dentro del primer cuadro de la ciudad, especialmente aquellas que aún conservan elementos originales que elevan su valor patrimonial y arquitectónico. Esta casona conserva una primera crujía histórica con techos altos y vigas de madera, tres amplias habitaciones y un extenso patio posterior que abre una gama casi ilimitada de posibilidades para desarrolladores, hoteleros boutique, inversionistas patrimoniales o compradores de alto perfil que buscan transformar una residencia colonial en una obra maestra contemporánea. ¿Por qué invertir en una casona en el Centro de Mérida? El Centro Histórico de Mérida se ha convertido en uno de los puntos más codiciados del sureste mexicano por compradores nacionales e internacionales debido a: su creciente plusvalía, la escasez de inmuebles coloniales auténticos, el auge del turismo cultural, la demanda de hoteles boutique, y el interés de personas que desean mudarse desde grandes ciudades hacia destinos más seguros, tranquilos y con mayor calidad de vida. Invertir en una casona colonial en esta ubicación significa entrar a un mercado donde la tierra histórica disponible disminuye cada año mientras el deseo por vivir o invertir en Mérida continúa creciendo. Una propiedad ideal para múltiples proyectos de alto valor Residencia de lujo para quienes desean escapar del ruido de las grandes ciudades Esta propiedad puede convertirse en un oasis privado con jardín interior, alberca, terrazas, estudio creativo y áreas sociales llenas de encanto colonial. Ideal para compradores sofisticados, creativos, empresarios o retirados jóvenes que buscan en Mérida una ciudad caminable, segura, cultural y auténtica. Hotel Boutique o Airbnb Premium con identidad propia La primera crujía puede preservarse como: lobby histórico,recepción,restaurante íntimo,galería,bar o salón social. Mientras que el patio posterior puede albergar: suites independientes,villas de hospedaje,alberca central,jardines tropicales,amenidades premium. El turismo boutique en Mérida premia cada vez más los espacios con historia y diseño original. Desarrollo de departamentos o lofts patrimoniales Gracias a las dimensiones del patio, el inmueble permite proyectar: departamentos de renta fija,lofts para renta vacacional, unidades boutique para ejecutivos o extranjeros, sin perder el valor escénico de la primera crujía histórica como área común o amenidades. restaurantes,galerías,parques,cafeterías,corredores turísticos, hoteles boutique,y la vibrante vida cultural del centro. Una inversión donde está comprando tiempo, historia y plusvalía Cualquiera puede comprar una propiedad nueva. Pero muy pocos tienen la oportunidad de adquirir una casona con: esencia colonial, ubicación premium, potencial arquitectónico, y proyección financiera. Aquí no solo compra metros cuadrados. Compra legado. Solicite información y agende una visita privada Las oportunidades patrimoniales dentro del Centro Histórico de Mérida son limitadas y altamente demandadas por inversionistas que saben reconocer un activo irrepetible. Contáctenos hoy en MAYAN LIFE BIENES RAÍCES y descubra el potencial de esta joya

Especificaciones

m² Área terreno: 427.5 **m² Área construcción:** 169.5 **Pisos o niveles:** 1

Recámaras: 3	**Baños:** 1