BuscaHogares
Busca, encuentra y vende

Casa en Venta en el Centro de Mérida Amplio Terreno Potencial de Remodelación (6609)
$ 8,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Casa en Venta en el Centro de Mérida con Amplio Terreno y Gran Potencial de Remodelación En el corazón de Mérida se encuentra esta excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con visión de futuro, amplitud y libertad arquitectónica. Esta casa en venta en el Centro de Mérida reúne características cada vez más difíciles de encontrar en la zona: amplio terreno, construcción sólida bien conservada, cochera espaciosa y una distribución ideal para desarrollar un atractivo proyecto de remodelación residencial o de inversión. Una de sus mayores ventajas es que, al no tratarse de una casona colonial catalogada, permite una remodelación mucho más flexible, funcional y rentable, evitando muchas de las restricciones, permisos complejos y altos costos de restauración que suelen implicar otros inmuebles del centro histórico. Aquí puedes desarrollar una moderna residencia con esencia yucateca, una casa de descanso, un proyecto Airbnb, un inmueble de renta patrimonial o una amplia vivienda familiar. La construcción actual ofrece una base estructural favorable, permitiendo aprovechar gran parte del inmueble y enfocar la inversión en rediseño, acabados y valorización. La propiedad cuenta con: 3 recámaras en planta baja 2 recámaras en planta alta amplias áreas interiores cochera de excelente tamaño terreno generoso con espacio para jardín, terraza o alberca distribución versátil para rediseño arquitectónico Uno de sus diferenciales más importantes es su garage amplio, una característica poco común y altamente valorada en el Centro de Mérida, tanto para vivienda permanente como para proyectos de hospedaje o renta vacacional. Invertir en esta ubicación significa disfrutar y capitalizar una de las zonas con mayor crecimiento patrimonial y demanda del sureste mexicano. Vivir en el Centro de Mérida es tener a pocos minutos: corredores gastronómicos parques tradicionales museos y galerías mercados locales cafés de autor actividades culturales permanentes Además, el creciente interés de compradores nacionales y extranjeros ha impulsado una sólida plusvalía en esta zona, convirtiéndola en una de las más buscadas para remodelación y reconversión inmobiliaria. Esta propiedad es ideal para: inversionistas arquitectos y desarrolladores compradores de segunda residencia familias que buscan vivir el encanto del centro con espacios amplios No se trata solamente de comprar una casa, sino de adquirir una estructura con enorme potencial para convertirse en una propiedad extraordinaria dentro de una de las ciudades con mejor calidad de vida y mayor proyección del país. Agenda tu visita y conoce el verdadero alcance de esta oportunidad. Mayan Life Bienes Raíces Especialistas en propiedades con plusvalía y visión patrimonial en Yucatán.

Especificaciones

m² Área terreno: 616.1
m² Área construcción: 490.76
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 5
Baños: 3
Medios baños: 1
Estacionamiento: 3