

**casa de una planta en privada (6604)**  
\$ 7,071,500.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Privada Navita, localizada en Santa gertrudis copo, a pocos minutos del centro comercial La Isla, escuela Teresiano, entre otras escuelas, universidades, etc. Privada residencial con amenidades, como parque, áreas verdes, cancha de padel, cancha de futbol. La casa club cuenta con terraza al aire libre, gimnasio, salón de usos múltiples y piscina. La privada se a divido en varias etapas por lo que ahora ya hay casas entregadas y habitadas Modelo A3 Cochera para 3 autos apergolado, cocina con barra desayunadora, sala, comedor, recámara principal con closet vestidor y baño, recámara con baño, cuarto de servicio con baño, family room o tercera recámara. preventiva, entrega septiembre-octubre 2026 DATOS IMPORTANTES: **\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso \*\*Verificar disponibilidad \*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. \*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios \*\*Documentación al día -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM. -verificar la misma con tu asesor - Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\***

## Especificaciones

**m² Área terreno:** 290  
**Baños:** 3

**m² Área construcción:** 215  
**Medios baños:** 1

**Recámaras:** 2  
**Estacionamiento:** 3