Terreno en el Centro con construcción de OPORTUNIDADi precio de REMATE (6600)
$ 3,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Terreno: 795.10 m2 | Construcción 377.64 m2 Descripción: Una oportunidad única para desarrolladores e inversionistas que buscan alta plusvalía y una conectividad inigualable en Mérida. Este amplio terreno de 795.10 m2 cuenta con una construcción existente de 377.64 m2, ideal para un proyecto de remodelación, departamentos boutique, hotel boutique, oficinas o una residencia de gran escala en el corazón de la ciudad. Lo que verdaderamente hace destacar a esta propiedad es su ubicación privilegiada y estratégica, conectando el encanto del Centro Histórico con la accesibilidad de una de las zonas más dinámicas de Mérida. Ubicación y Conectividad Envidiables: A solo 2 cuadras de la Avenida Itzaes Acceso inmediato a una de las arterias viales más importantes de la ciudad, facilitando el transporte y la logística. A 3 minutos de la Colonia García Ginerés y el Parque de las Américas: Disfruta de la cercanía con una de las zonas residenciales y culturales más bellas, icónicas y cotizadas de Mérida. A 5 minutos del Parque de Santiago: Pleno Centro Histórico, una zona de altísima demanda turística, gastronómica y extranjera. Características Principales: Superficie de Terreno: 795.10 m2 (Excelente dimensión para proyectos verticales o complejos residenciales). Construcción: 377.64 m2 (Aprovechable para remodelar o adecuar según las necesidades del proyecto). Zona de Alta Plusvalía: Rodeado de servicios, hospitales, escuelas, comercios y puntos turísticos. Nota para el inversionista: Las propiedades con estas dimensiones y esta cercanía a la Av. Itzaes y García Ginerés son cada vez más escasas. Es el lienzo perfecto para un desarrollo de Airbnb, departamentos en renta a largo plazo o locales comerciales. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en Mérida! Contáctanos para agendar una cita y conocer el potencial de esta propiedad.

Especificaciones

m² Área total: 795.1