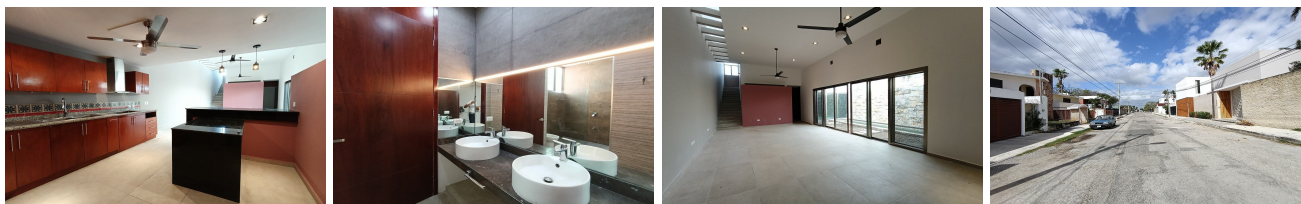


## Vive o proyecta tu empresa en una de las zonas más emblemáticas

### Campestre Merida (6596)

\$ 12,800,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Vive o proyecta tu empresa en una de las zonas más emblemáticas de Mérida: la exclusiva Colonia Campestre Hay propiedades que simplemente se habitan... y otras que elevan la manera en la que vives, trabajas y proyectas tu éxito. Esta extraordinaria residencia en la zona Campestre representa una oportunidad única para quienes buscan amplitud, presencia y versatilidad en una ubicación de alto prestigio y conectividad. Sus espacios generosos permiten imaginar múltiples posibilidades: □ Una elegante casa habitación para disfrutar la tranquilidad y seguridad de Mérida. □ Un corporativo boutique con imagen ejecutiva y personalidad arquitectónica. □ Oficinas premium, consultorios, firma legal, despacho creativo, showroom o residencia con área de trabajo integrada. Cada área de esta propiedad transmite libertad, comodidad y potencial. Sus dimensiones crean una sensación difícil de encontrar actualmente: espacios verdaderamente amplios, funcionales y llenos de luz natural. Uno de sus elementos más distintivos es su espectacular carril de nado, que además de aportar frescura y armonía al entorno, puede transformarse fácilmente en un impactante elemento decorativo para un proyecto corporativo de alto nivel, generando una atmósfera sofisticada, moderna y memorable para clientes y colaboradores. Imagina recibir a tus visitantes rodeados de arquitectura, amplitud y un entorno que comunica éxito desde el primer instante. Porque hoy, la imagen de un negocio también construye confianza. Ubicada en una de las zonas con mayor tradición, plusvalía y prestigio de Mérida, esta propiedad conecta rápidamente con avenidas principales, servicios premium, restaurantes, hospitales, bancos y zonas residenciales de alto nivel. Aquí no solo adquieres metros cuadrados. Adquieres presencia. Flexibilidad. Imagen. Patrimonio. Una propiedad que puede evolucionar contigo, con tu familia o con tu empresa.

## Especificaciones

**m² Área terreno:** 285

**Recámaras:** 3

**Estacionamiento:** 2

**m² Área construcción:** 460

**Baños:** 3

**Pisos o niveles:** 2

**Medios baños:** 1