Venta Casa | Allegra |Temozon Norte, 97345 Mérida, Yucatán (6574)
DESDE $13,499,000.00
$ 13,499,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Descubre esta exclusiva casa en venta ubicada dentro de Residencial Allegra, en Temozón Norte, Mérida. Su ubicación permite disfrutar de fácil acceso a escuelas, hospitales, centros comerciales, parques y servicios esenciales.

La propiedad fue construida en 2022 y se encuentra libre de gravamen. Está desarrollada sobre un terreno de 505 m² y cuenta con 379 m² de construcción distribuidos en dos niveles.

En la planta baja dispone de dos recámaras, una de ellas adaptable como oficina, estudio o cuarto de juegos; dos baños completos, medio baño para visitas, sala, comedor, cocina equipada, alacena, bodega, área de lavado con batea y espacios para almacenamiento.

Las áreas sociales se conectan con una amplia terraza, jardín y piscina privada, creando un espacio ideal para reuniones familiares y momentos de descanso.

En la planta alta se encuentran tres recámaras adicionales, tres baños completos, área recreativa, cuarto de blancos, vestidores y lavabos dobles. Algunas habitaciones cuentan con aire acondicionado.

Además, los residentes pueden disfrutar de las completas amenidades de Residencial Allegra, que incluyen piscinas, áreas deportivas, gimnasio, spa, salones de eventos, áreas verdes y seguridad las 24 horas.

Características generales

- Casa de dos niveles.
- Construcción: **379 m²**.
- Terreno: **505 m²**.
- Antigüedad: construida en **2022**.
- 5 recámaras.
- 5 baños completos.
- 1 medio baño.
- Estacionamiento para 3 vehículos.
- Piscina privada.
- Jardín.
- Terraza.
- Propiedad libre de gravamen.

Distribución

Planta baja

- 2 recámaras.
- Una recámara adaptable como oficina o cuarto de juegos.

- 2 baños completos.
- Medio baño para visitas.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina equipada.
- Alacena.
- Bodega.
- Área de lavado con batea.
- Espacio para blancos.
- Terraza.
- Jardín.
- Piscina.
- Aire acondicionado en sala y recámara de visitas.

Planta alta

- 3 recámaras.
- 3 baños completos.
- Área recreativa.
- Cuarto de blancos.
- Vestidores.
- Doble lavabo.
- Aires acondicionados en algunas habitaciones.

Amenidades de Residencial Allegra

- Piscina para adultos.
- Piscina infantil.
- Dos carriles de nado.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio equipado.
- Salón para clases.
- Cancha de tenis.
- Cancha de pádel.
- Cancha de squash climatizada.
- Circuito para jogging.
- Comedor.
- Bar.
- Terrazas.
- Asoleaderos.
- Spa.
- Vapor.
- Baños con lockers y regaderas.
- Salones para eventos.
- Cocina industrial.
- Jardines y áreas verdes.
- Estacionamiento para visitas.

Seguridad

- Vigilancia las 24 horas.
- Vigilancia en motocicleta.
- Cámaras de seguridad.
- Plumas automáticas.
- Reja electrificada.
- Accesos diferenciados para residentes, visitas y proveedores.

Ubicación

Residencial Allegra, Temozón Norte, Mérida, Yucatán.

Especificaciones

m² Área terreno: 505
m² Área construcción: 379
Pisos o niveles: 1
Recámaras: 5
Baños: 5
Estacionamiento: 3