Venta Casa | Agustina | Gran San Pedro Cholul, 97305, Mérida, Yucatán (6573)
DESDE $3,425,000
$ 3,425,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Agustina es un desarrollo residencial diseñado para quienes buscan vivir en una comunidad privada, tranquila y con alta plusvalía en la zona norte de Mérida. Su ubicación estratégica en Cholul permite una rápida conexión con las principales universidades, plazas comerciales, hospitales y servicios de la ciudad.

La privada está integrada por solo **28 residencias**, ofreciendo privacidad y un ambiente familiar. Cuenta con infraestructura de primer nivel, seguridad 24/7, instalaciones subterráneas y espacios recreativos para toda la familia, como alberca, casa club, gimnasio y áreas infantiles.

Las viviendas destacan por su arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores, doble altura en sala-comedor y una distribución funcional que brinda comodidad para toda la familia.

Modelos disponibles

Modelo	Recámaras	Construcción
Starter	3 recámaras	**165 m²**
Plus	3 recámaras	**199 m²**

Distribución (aplica para ambos modelos)

Planta Baja

- Cochera para 2 vehículos
- Medio baño para visitas
- Cocina con barra desayunadora
- Alacena
- Sala y comedor con doble altura
- Terraza
- Recámara con baño completo
- Área de lavado
- Alberca (opcional/adicional)

Planta Alta

- Estudio o sala de TV
- Recámara principal con balcón y clóset vestidor
- Recámara secundaria con baño completo

Diferencia entre modelos

- El **Modelo Plus** incluye mayor superficie de construcción y espacio de azotea.
- El **Modelo Starter** no incluye el espacio de azotea.

Amenidades

Infraestructura

- Caseta de vigilancia
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral
- Alumbrado subterráneo
- Estacionamiento para visitas
- WiFi en áreas comunes

Áreas comunes

- Casa Club
- Alberca
- Área de asadores
- Cardio Room (gimnasio)
- Área de juegos infantiles

Ubicación

Cholul, Mérida, Yucatán.

A solo **400 metros del Periférico de Mérida**, con fácil acceso a:

- Altabrisa
- Plaza Altabrisa
- Plaza La Isla
- Plaza Uptown
- Universidad Modelo
- UADY
- Hospital Regional de Alta Especialidad
- Hospital Star Médica
- Centros comerciales, bancos, supermercados y servicios.

Especificaciones

m² Área terreno: 165
Recámaras: 3
Baños: 2
Medios baños: 1
Estacionamiento: 2