**Venta Departamentos | Senda Viva | Dzityá, 97302 Mérida,Yucatán (6563)**
DESDE $1,919,000
$ 1,919,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

### Descripción

## Descripción larga

Senda Viva es un desarrollo residencial que combina arquitectura contemporánea con un entorno natural, creando un concepto de **Forest Living Apartments**. Está conformado por **68 departamentos** distribuidos en un complejo con áreas verdes y amenidades diseñadas para ofrecer comodidad, bienestar y calidad de vida.

Su ubicación en **Dzityá, al norte de Mérida**, brinda una excelente conectividad con la carretera a Progreso, Periférico, universidades como Marista, UVM, UADY y TecMilenio, además de centros comerciales como The Harbor, Galerías Mérida, Costco, La Isla y City Center.

Senda Viva es una excelente opción tanto para vivir como para invertir, gracias a su diseño moderno, múltiples amenidades y la creciente plusvalía de la zona norte de Mérida.

---

# Modelos disponibles

### Modelo A

- **2 recámaras**
- **2 baños completos**
- **1 medio baño**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset vestidor
- **Construcción:** 86.23 m²
- **Superficie total:** 100.87 m²

### Modelo B

- **1 recámara**
- **1 baño completo**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

- **Construcción:** 48.45 m²
- **Superficie total:** 53.24 m²

### Modelo C

- **1 recámara**
- **1 baño completo**
- **1 medio baño**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset vestidor
- **Construcción:** 60.73 m²
- **Superficie total:** 76.48 m²

### Modelo D

- **2 recámaras (tipo dúplex)**
- **2 baños completos**
- **1 medio baño**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset vestidor
- **Construcción:** 116.66 m²

---

# Amenidades

- Caseta de vigilancia
- Acceso controlado
- Áreas verdes
- Elevador
- Piscina
- Área para camastros
- Área de yoga
- Zona de picnic
- Área de grill
- Grill en rooftop
- Cowork
- Gimnasio
- Sports Bar
- Salón de usos múltiples
- Shoot de basura

---

## Fecha de entrega

DICIEMBRE2027

## Especificaciones

**m² Área total:** 53.24 **Pisos o niveles:** 1 **Recámaras:** 1
**Estacionamiento:** 1