Venta Departamentos | Luxe Montebello | Montebello, 97113, Mérida,Yucatán (6561)
DESDE $4,410,000
$ 4,410,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

LUXE Montebello es un desarrollo boutique diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y privacidad. Está conformado por únicamente **14 departamentos distribuidos en 5 niveles**, con arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y acabados de alta calidad.

El proyecto ofrece **7 modelos diferentes de departamentos**, adaptándose a distintos estilos de vida, desde opciones de una recámara hasta departamentos familiares de dos recámaras. Además, cuenta con amenidades pensadas para disfrutar el día a día, así como servicios que brindan seguridad y comodidad a sus residentes.

Su ubicación en el fraccionamiento **Montebello**, al norte de Mérida, permite un acceso rápido a plazas comerciales, hospitales, colegios, universidades y las principales vialidades de la ciudad, convirtiéndolo en una excelente opción para vivir o invertir.

Modelos disponibles

Modelo 1 – Departamento 2

Construcción:

- 83.04 m² habitables
- 10.19 m² de balcón
- 10.38 m² de jardín privado

Distribución

- 1 recámara con vestidor
- 1.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Jardín privado
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento

Modelo 2 – Departamentos 1, 5 y 9

Construcción:

- 112.05 m² habitables
- Balcón de 14.41 a 14.51 m²

Distribución

- 2 recámaras con vestidor
- 2.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento

Modelo 3 – Departamentos 6 y 10

Construcción:

- 105.31 a 105.61 m² habitables
- Balcón de 9.79 a 10.19 m²

Distribución

- 2 recámaras con vestidor
- 2.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento

Modelo 4 – Departamentos 3, 7 y 11

Construcción:

- 116.34 m² habitables
- Balcón de 10.19 m²
- (El departamento 3 incluye además jardín privado de 14.25 m²)

Distribución

- 2 recámaras con vestidor
- 2.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

- Balcón
- Jardín privado (solo Departamento 3)
- 2 cajones de estacionamiento

Modelo 5 – Departamentos 4, 8 y 12

Construcción:

- 113.50 m² habitables
- 20.75 m² distribuidos en 2 balcones

Distribución

- 2 recámaras con vestidor
- 2.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 balcones
- 2 cajones de estacionamiento

Amenidades

- Rooftop
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Coworking

Servicios

- Lobby con sala de espera
- Elevador
- Estacionamiento techado
- Portón eléctrico de acceso
- Circuito cerrado de vigilancia (CCTV)
- Shut de basura en cada nivel

Especificaciones

m² Área total: 126
Pisos o niveles: 1
Recámaras: 2
Baños: 1
Medios baños: 1
Estacionamiento: 1