

Venta Departamentos | Kalea Condos | Temozón Norte, Mérida, Yucatán (6560)

DESDE \$2,050,000

\$ 2,050,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Kalea Condos es un desarrollo boutique conformado por **42 departamentos exclusivos** en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida: **Temozón Norte**.

Su arquitectura combina diseño contemporáneo, funcionalidad y materiales de alta calidad para ofrecer espacios cómodos y elegantes que se adaptan a diferentes estilos de vida. Además, cuenta con una amplia variedad de amenidades y servicios que brindan seguridad, comodidad y bienestar a sus residentes.

Su privilegiada ubicación permite estar a pocos minutos de universidades, hospitales, centros comerciales y las principales vialidades del norte de Mérida, haciendo de Kalea una excelente alternativa tanto para habitar como para invertir.

Modelos disponibles

Departamento Tipo A

Construcción: 80 m²

Distribución

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 1 medio baño para visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Área de bodega
- 2 cajones de estacionamiento techado

Equipamiento

- Carpintería inferior en cocina
- Meseta de granito
- Parrilla eléctrica
- Cocina eléctrica
- Mueble bajo lavabo

- Espejo en baños
 - Accesorios para baño (jabonera, toallero y porta cepillos)
-

Departamento Tipo B

Construcción: 50 m²

Distribución

- 1 recámara
- 1 baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento techado

Equipamiento

- Carpintería inferior en cocina
 - Meseta de granito
 - Parrilla eléctrica
 - Cocina eléctrica
 - Mueble bajo lavabo
 - Espejo en baños
 - Accesorios para baño (jabonera, toallero y porta cepillos)
-

Amenidades

- Piscina
 - Área de asador / Bar
 - Salón de usos múltiples
 - Laundry Room
 - Elevador
 - Caseta de vigilancia
 - Portón de acceso con TAG
 - Sistema CCTV
 - Estacionamientos techados
 - Jardín con riego automatizado
 - Pet Friendly
 - Área de recolección de basura
 - Personal de mantenimiento
 - Cuarto de tratamiento de agua potable
 - Presurizador de agua
 - Barda perimetral para mayor privacidad y seguridad
-

Ubicación

Temozón Norte, Mérida, Yucatán.

Cerca de:

- La Isla Mérida
- Hospital Faro del Mayab
- Universidad Marista
- Universidad Anáhuac
- Facultad de Ingeniería UADY
- Galerías Mérida
- Periférico de Mérida
- Zona de servicios premium del norte de la ciudad

Fecha de entrega

aproximada.

Primer trimestre 2026

Especificaciones

m² Área total: 50

Baños: 1

Pisos o niveles: 1

Estacionamiento: 1

Recámaras: 1