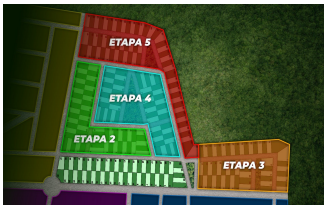
**Venta Terrenos | MocTúun | MocTúun Toó, 97455, Mérida,Yucatán (6550)**
DESDE $200,000
$ 200,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

**Moctúun** es un desarrollo de lotes semiurbanizados ubicado en **Mocochá, Yucatán**, una zona con gran proyección de crecimiento gracias a su cercanía con Mérida, municipios en expansión, haciendas, playas y puntos turísticos de alto valor cultural y natural.

Su nombre proviene del maya y significa **“nudo de piedra”**, concepto que refleja la conexión entre la tierra, la inversión y el futuro patrimonio de sus compradores. Este desarrollo está pensado para quienes buscan adquirir un terreno con visión a largo plazo, aprovechando el crecimiento inmobiliario de Yucatán y la conectividad con zonas como **Conkal, Chicxulub Pueblo, Baca, Motul, Progreso, Telchac y Dzilam de Bravo**.

El proyecto contempla **286 lotes** distribuidos en distintas etapas, cada una con fechas programadas de entrega: **Kaan en 2030, Yaax en 2031, Balam en 2032, Ikal en 2033 y Tunich en 2034**. Al momento de entrega, las etapas contarán con elementos como **mojoneras divisionales, áreas verdes en donación, estela distintiva, Parque Chaká y calle blanca en terracería**.

Moctúun representa una excelente alternativa para quienes desean iniciar o fortalecer su patrimonio mediante una inversión accesible, con esquemas de pago flexibles. El desarrollo ofrece **financiamiento hasta 36 meses**, **20% de enganche**, precio desde **$459 por m²** y apartado desde **$1,000**.

Gracias a su ubicación en una zona rodeada de cultura, haciendas, gastronomía y cercanía con playas, Moctúun es una opción atractiva para inversionistas que buscan plusvalía, crecimiento y una oportunidad patrimonial en Yucatán.

## Especificaciones

**m² Área total:** 400