

Residencia exclusiva en venta en Mystika, Mérida, Yucatán desde

\$9,985,000 MXN (6545)

9985000

\$ 9,985,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

MYSTIKA ofrece una propuesta residencial de alto nivel para quienes buscan vivir rodeados de tranquilidad, seguridad y diseño contemporáneo. La casa cuenta con una distribución de 2 niveles, integrando espacios sociales amplios, áreas privadas confortables y detalles arquitectónicos que conectan el interior con la naturaleza.

En planta baja se encuentran áreas como garaje, vestíbulo, jardín interior, cocina, sala, comedor, terraza con piscina, pasillo y área de servicio. En planta alta se distribuyen las recámaras, incluyendo una recámara principal, dos secundarias, estudio y baños completos, creando una residencia funcional, elegante y familiar.

Además, el desarrollo se ubica a aproximadamente 5 minutos de la Universidad Anáhuac Mayab y está rodeado de residenciales de alta plusvalía, de acuerdo con el mapa del brochure.

Características principales

- Casa habitación de 2 niveles
- 3 recámaras
- 4.5 baños
- Garage
- Vestíbulo
- Jardín interior
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza con piscina
- 1 recámara principal
- 2 recámaras secundarias
- Estudio
- Pasillo y área de servicio
- 2 cajones de estacionamiento

Amenidades del desarrollo

- Pórtico de entrada con caseta de control de acceso y vigilancia
- Barda perimetral electrificada
- Amplias avenidas y calles
- Servicios subterráneos
- Cámaras de vigilancia
- Wi-Fi en áreas comunes

- Iluminación rasante tipo "Skylight View"
- 10,000 m² de áreas verdes

Medidas

- Terreno: 375 m²
- Construcción planta baja: 189 m²
- Construcción planta alta: 178.54 m²
- Total techado: 368 m²
- Área jardinada: 165.68 m²

Servicios básicos

- Agua de pozo
- Internet de fibra óptica
- Iluminación

Especificaciones

m² Área terreno: 375

Recámaras: 3

Estacionamiento: 2

m² Área construcción: 189

Baños: 4

Seguridad 24/7: si

Pisos o niveles: 2

Medios baños: 1