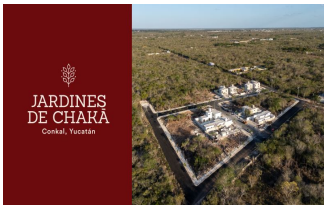
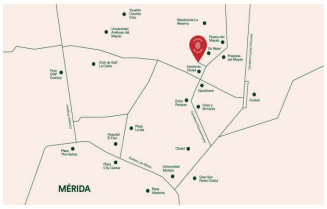
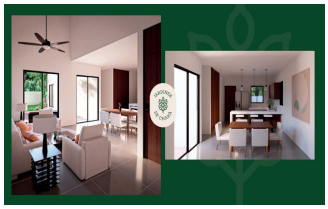
Venta de Casa | Jardines del Chaká | San Diego Cutz Dos, Mérida, 97347 , Yucatán (6540)
DESDE $2,950,000
$ 2,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)







Descripción

Jardines de Chaká es un desarrollo residencial de casas ubicado al norte de Mérida, dentro de la zona de **San Diego Cutz, Conkal, Yucatán**, una zona en crecimiento y con excelente proyección habitacional. El proyecto está pensado para quienes buscan una casa amplia, cómoda y funcional, con espacios diseñados para convivir, crecer y disfrutar de un entorno tranquilo cerca de la ciudad.

Las casas destacan por sus **amplias dimensiones**, ya que cuentan con terrenos de **300 m²**, con **12 metros de frente** y **25 metros de fondo**, lo que permite disfrutar de mayor privacidad, jardín, terraza, piscina y posibilidad de crecimiento según el modelo elegido.

El desarrollo ofrece diferentes modelos de vivienda. El **Modelo A** es de **1 planta**, con **3 recámaras, 2.5 baños y 150 m² de construcción**. El **Modelo B** es de **2 plantas**, con **2 recámaras, 2.5 baños y 160 m² de construcción**, con posibilidad de crecimiento hasta 4 recámaras. El **Modelo C** es de **2 plantas**, con **3 recámaras, 3.5 baños y 189 m² de construcción**.

Las viviendas cuentan con espacios interiores funcionales como sala, comedor, cocina con granito y alacena, carpintería en cocina y baños, recámaras con baño propio en algunos modelos, medio baño de visitas, baños con cristal templado y mesetas, así como acabados de primera, techos de 3 metros y paredes de 3 capas sin yeso. Además, incluyen cisterna, tinaco, bombas, biodigestor, bardas laterales y traseras de 2 metros de altura, piscina de 4 x 3 metros y cochera techada para 2 autos, dependiendo del modelo y condiciones incluidas.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos, ya que se encuentra a **9 km de Mérida** y a **25 km de la playa**, con conexión hacia la carretera Chicxulub Puerto. Además, tiene cercanía con plazas comerciales, tiendas de autoservicio, farmacias, veterinarias, gasolinera, Hacienda Chaká, Oxxo, zonas residenciales y otros servicios de primer nivel.

Ubicación

Jardines de Chaká, San Diego Cutz, Conkal, Yucatán.
Zona norte de Mérida, con conexión hacia **Carretera Chicxulub Puerto**.

Especificaciones

m² Área terreno: 300
m² Área construcción: 150
Metros frente: 12
Metros fondo: 25
Pisos o niveles: 1
Recámaras: 2
Baños: 2
Medios baños: 1
Estacionamiento: 1