Dirección Departamento en venta 2 recámaras ModB4 en Col México, Mérida, Yucatán - Triada (6433)
$ 7,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Departamento en Venta con Amplia Terraza | 2 Recámaras y 2.5 Baños en Torre Triada, Mérida

Descubre este exclusivo departamento de **119 m² interiores** con una espectacular **terraza privada de 32 m²**, una propiedad diseñada para quienes buscan amplitud, comodidad y un estilo de vida contemporáneo en una de las mejores zonas del norte de Mérida.

Ubicado sobre **Avenida Líbano**, disfrutarás de una ubicación privilegiada con acceso inmediato a plazas comerciales, hospitales, restaurantes, parques, centros corporativos y las principales vialidades de la ciudad, permitiéndote vivir cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad.

Su diseño moderno, espacios generosos y acabados premium hacen de esta propiedad una excelente opción para familias, parejas o inversionistas que buscan un inmueble con alta demanda y gran potencial de plusvalía.

Distribución

Cada espacio ha sido diseñado para brindar funcionalidad, confort y una excelente iluminación natural.

- Amplia sala.
- Comedor.
- Cocina integral.
- Recámara principal.
- Recámara secundaria.
- 2 baños completos.
- Medio baño para visitas.
- Cuarto de lavado independiente.
- Terraza privada de **32 m²**, ideal para crear un comedor exterior, sala lounge o espacio de convivencia.
- 2 cajones de estacionamiento techados.
- Bodega privada ubicada en el nivel 15.

La amplia terraza se convierte en uno de los mayores atractivos de la propiedad, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar reuniones, trabajar al aire libre o simplemente relajarse.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega con acabados y equipamiento de alta calidad:

- Pisos de mármol travertino.

- Cocina con cubierta de granito pulido.
- Tarja doble de acero inoxidable bajo cubierta.
- Gavetas de MDF fenólico acabado tipo nogal.
- Parrilla eléctrica.
- Campana decorativa.
- Llave monomando.
- Clósets de MDF fenólico tipo nogal.
- Canceles y puertas de regadera de cristal templado.
- Aires acondicionados instalados.

Amenidades

Como propietario disfrutarás de amenidades pensadas para complementar un estilo de vida moderno y exclusivo:

- Lobby con recepción.
- Elevadores.
- Estacionamiento techado con acceso controlado.
- Salón de usos múltiples.
- Rooftop exclusivo para residentes.
- Alberca.
- Terraza con área de grill.
- Gimnasio.
- Centro de lavado en cada nivel.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación sobre Avenida Líbano.
- **119 m² interiores**, ideales para quienes buscan mayor amplitud.
- **Terraza privada de 32 m²**, un espacio poco común en departamentos de la ciudad.
- Dos recámaras y **2.5 baños**, brindando mayor comodidad para residentes y visitas.
- Cuarto de lavado independiente.
- Dos cajones de estacionamiento techados.
- Bodega privada para almacenamiento adicional.
- Acabados premium y equipamiento incluido.
- Excelente opción para vivir o invertir en una de las zonas con mayor plusvalía del norte de Mérida.

Si buscas una propiedad que combine espacios amplios, una gran terraza, acabados de lujo y una ubicación estratégica, este departamento en **Torre Triada** representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida cómodo, sofisticado y con una excelente proyección de valor.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 119
m² Área interior: 119
Recámaras: 2
Baños: 2
Medios baños: 1
Estacionamiento: 2
Seguridad 24/7: si