Departamento en venta 2 recámaras ModB2 en Col México, Mérida, Yucatán - Triada (6432)
$ 5,890,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Departamento en Venta con Terraza | 2 Recámaras y 2 Baños en Torre Triada, Mérida

Descubre este elegante departamento de **2 recámaras y 2 baños**, una propiedad diseñada para quienes buscan amplitud, comodidad y un estilo de vida moderno en una de las mejores zonas del norte de Mérida. Ubicado sobre **Avenida Líbano**, disfrutarás de una excelente conectividad hacia plazas comerciales, hospitales, restaurantes, parques, centros corporativos y las principales vialidades de la ciudad.

Gracias a su diseño contemporáneo, acabados premium y espacios bien distribuidos, esta propiedad es ideal tanto para vivir como para realizar una inversión con gran potencial de plusvalía.

Distribución

Con **103 m² interiores** y una **terraza privada de 11.41 m²**, este departamento ofrece espacios amplios y funcionales que brindan confort en cada ambiente.

- Sala.
- Comedor.
- Cocina integral.
- Recámara principal.
- Recámara secundaria.
- 2 baños completos.
- Terraza privada.
- 2 cajones de estacionamiento techados.
- Bodega privada ubicada en el nivel 15.

Su distribución permite disfrutar de áreas sociales amplias y habitaciones independientes, ofreciendo privacidad y comodidad para familias pequeñas, parejas o profesionistas.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega con acabados de excelente calidad y equipamiento premium:

- Pisos de mármol travertino.
- Cocina con cubierta de granito pulido.
- Tarja doble de acero inoxidable bajo cubierta.
- Gavetas de MDF fenólico acabado tipo nogal.
- Parrilla eléctrica.

- Campana decorativa.
- Llave monomando.
- Clósets de MDF fenólico tipo nogal.
- Canceles y puertas de regadera de cristal templado.
- Aires acondicionados instalados.

Amenidades

Como propietario tendrás acceso a amenidades que complementan un estilo de vida cómodo y sofisticado:

- Lobby con recepción.
- Elevadores.
- Estacionamiento techado con acceso controlado.
- Salón de usos múltiples.
- Rooftop exclusivo para residentes.
- Alberca.
- Terraza con área de grill.
- Gimnasio.
- Centro de lavado en cada nivel.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación sobre Avenida Líbano.
- Amplios espacios interiores con más de 100 m² habitables.
- Terraza privada para disfrutar del aire libre.
- Dos recámaras y dos baños completos.
- Dos cajones de estacionamiento techados.
- Bodega privada para mayor almacenamiento.
- Acabados premium y equipamiento incluido.
- Amenidades ideales para disfrutar un estilo de vida urbano.
- Excelente opción para vivir o invertir en una de las zonas con mayor crecimiento de Mérida.

Si buscas un departamento moderno, amplio y completamente equipado, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de comodidad, conectividad y una inversión con alto potencial de plusvalía en el norte de Mérida.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 103
m² Área interior: 103
Recámaras: 2
Baños: 2
Estacionamiento: 2
Seguridad 24/7: si