

Departamento en venta 2 recámaras ModB1 en Col México, Mérida, Yucatán - Triada (6430)
\$ 5,490,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Departamento en Venta con Terraza | 2 Recámaras en Torre Triada, Mérida

Descubre este moderno departamento de **2 recámaras**, diseñado para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada en el norte de Mérida. Situado sobre **Avenida Líbano**, esta propiedad ofrece un estilo de vida urbano con acceso inmediato a plazas comerciales, restaurantes, hospitales, parques, centros corporativos y las principales vialidades de la ciudad.

Su diseño contemporáneo, excelente distribución y acabados premium lo convierten en una opción ideal para vivir o invertir en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Mérida.

Distribución

Con **83 m² interiores** y una **terraza privada de 9.15 m²**, este departamento ofrece espacios cómodos y bien distribuidos para disfrutar cada día.

- Sala.
- Comedor.
- Cocina integral.
- 2 recámaras.
- 1 baño completo.
- Terraza privada.
- 2 cajones de estacionamiento techados.
- Bodega privada ubicada en el nivel 15.

La distribución aprovecha al máximo cada espacio, brindando una excelente iluminación natural y ambientes ideales para el descanso, el trabajo o la convivencia.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega con acabados de excelente calidad y equipamiento premium:

- Pisos de mármol travertino.
- Cocina con cubierta de granito pulido.
- Tarja doble de acero inoxidable bajo cubierta.
- Gavetas de MDF fenólico acabado tipo nogal.
- Parrilla eléctrica.
- Campana decorativa.

- Llave monomando.
- Clósets de MDF fenólico tipo nogal.
- Canceles y puertas de regadera de cristal templado.
- Aires acondicionados instalados.

Amenidades

Como propietario disfrutarás de espacios diseñados para complementar un estilo de vida moderno y cómodo:

- Lobby con recepción.
- Elevadores.
- Estacionamiento techado con acceso controlado.
- Salón de usos múltiples.
- Rooftop exclusivo para residentes.
- Alberca.
- Terraza con área de grill.
- Gimnasio.
- Centro de lavado en cada nivel.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación sobre Avenida Líbano.
- Dos recámaras, ideal para parejas, pequeñas familias o inversionistas.
- Terraza privada para disfrutar al aire libre.
- Dos cajones de estacionamiento, una ventaja poco común en este segmento.
- Bodega privada para mayor espacio de almacenamiento.
- Acabados premium y equipamiento incluido.
- Amenidades que complementan un estilo de vida urbano y práctico.
- Excelente potencial de plusvalía y alta demanda para renta ejecutiva o de largo plazo.

Si buscas una propiedad con una ubicación estratégica, acabados de calidad y espacios funcionales, este departamento en **Torre Triada** representa una excelente oportunidad para vivir con comodidad o realizar una inversión sólida en una de las zonas más dinámicas de Mérida.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 83
Baños: 1

m² Área interior: 83
Estacionamiento: 2

Recámaras: 2
Seguridad 24/7: si