Departamento en venta 1 recámara + Flex Mod A2 en Col México, Mérida, Yucatán - Triada (6429)
$ 4,995,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Departamento en Venta con Terraza y Estudio Flex | Torre Triada, Mérida

Descubre este moderno departamento ubicado en **Torre Triada**, una propiedad diseñada para quienes buscan un estilo de vida urbano, cómodo y funcional en una de las zonas con mayor dinamismo de Mérida. Su excelente ubicación sobre **Avenida Líbano** permite disfrutar de una conectividad privilegiada hacia las principales vialidades, centros comerciales, restaurantes, hospitales, parques y zonas residenciales del norte de la ciudad.

Gracias a su diseño contemporáneo y distribución inteligente, esta propiedad es ideal para profesionistas, parejas o inversionistas que buscan un inmueble con alta demanda para renta y una excelente proyección de plusvalía.

Distribución

Con **80 m² interiores** y una amplia **terraza de 17.21 m²**, este departamento ofrece espacios cómodos y versátiles.

- Sala y comedor.
- Cocina integral.
- 1 recámara.
- Estudio Flex, ideal como oficina, cuarto de TV o habitación para visitas.
- 1 baño completo.
- Medio baño para visitas.
- Amplia terraza privada.
- 1 cajón de estacionamiento techado.
- Bodega privada ubicada en el nivel 15.

La distribución permite aprovechar cada espacio de forma eficiente, brindando un ambiente moderno y funcional para el día a día.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega con acabados de excelente calidad y equipamiento premium:

- Pisos de mármol travertino.
- Cocina con cubierta de granito pulido.
- Tarja doble de acero inoxidable bajo cubierta.
- Gavetas de MDF fenólico acabado tipo nogal.
- Parrilla eléctrica.
- Campana decorativa.

- Llave monomando.
- Clósets de MDF fenólico tipo nogal.
- Canceles de cristal templado en baños.
- Aires acondicionados tipo minisplit instalados.

Amenidades

Como propietario tendrás acceso a amenidades pensadas para complementar un estilo de vida moderno:

- Lobby con recepción.
- Elevadores.
- Estacionamiento techado con acceso controlado.
- Salón de usos múltiples.
- Rooftop exclusivo para residentes.
- Alberca.
- Terraza con área de grill.
- Gimnasio.
- Centro de lavado en cada nivel.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación sobre Avenida Líbano.
- Amplia terraza privada para disfrutar al aire libre.
- Estudio Flex con múltiples posibilidades de uso.
- Acabados premium incluidos.
- Bodega privada para mayor espacio de almacenamiento.
- Amenidades ideales para un estilo de vida urbano.
- Excelente opción para vivir o generar ingresos mediante renta ejecutiva o de largo plazo.

Si buscas una propiedad moderna, bien equipada y ubicada en una de las zonas con mayor crecimiento de Mérida, este departamento representa una excelente oportunidad para disfrutar de comodidad, conectividad y una inversión con alto potencial de plusvalía.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 80
m² Área interior: 80
Recámaras: 2
Baños: 1
Medios baños: 1
Estacionamiento: 1
Seguridad 24/7: si