

**Departamento en venta 1 recámara Mod A en Temozón Norte, Mérida, Yucatán - Temozon53 (6427)**  
\$ 2,190,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

# Departamento en Venta en Temozón Norte | 1 Recámara con Amenidades Premium

Descubre este moderno **departamento de 1 recámara** ubicado en **Temozón Norte**, una de las zonas con mayor crecimiento, plusvalía y demanda del norte de Mérida. Gracias a su excelente ubicación, tendrás acceso inmediato a universidades, hospitales, plazas comerciales, supermercados, restaurantes y las principales vialidades de la ciudad, además de encontrarte a menos de 30 minutos de las hermosas playas de la costa yucateca.

Su distribución funcional, acabados de calidad y amenidades lo convierten en una excelente opción para quienes buscan independizarse, adquirir una segunda residencia o realizar una inversión con gran potencial de rentabilidad.

## Distribución

La propiedad está diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día.

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Recámara.
- Baño completo.
- Medio baño para visitas.
- 1 cajón de estacionamiento.

Su diseño de concepto abierto brinda una agradable sensación de amplitud e iluminación natural, creando espacios cómodos y funcionales.

## Equipamiento incluido

El departamento se entrega con acabados y equipamiento de excelente calidad:

- Gabinetes inferiores en cocina.
- Parrilla eléctrica de dos quemadores.
- Cubierta de granito en cocina.
- Cubiertas de mármol en baños.
- Clósets semi vestidos.
- Cancel fijo de cristal templado en baño.

- Calentador.

## Amenidades

Como propietario disfrutarás de espacios diseñados para complementar un estilo de vida moderno:

- Rooftop con alberca.
- Cancha de pádel.
- Terraza con asadores.
- Cowork.
- Lobby.
- Locales comerciales.

## ¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación en Temozón Norte.
- Ideal para una persona, pareja o como inversión.
- Espacios funcionales y modernos.
- Acabados de calidad.
- Amenidades pensadas para el trabajo, la convivencia y el descanso.
- Excelente potencial de plusvalía y alta demanda para renta de largo plazo o renta ejecutiva.

Si buscas una propiedad moderna, bien ubicada y con amenidades que complementen tu estilo de vida, este departamento representa una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas del norte de Mérida.

**Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.**

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área total:** 63

**Baños:** 1

**Seguridad 24/7:** si

**m<sup>2</sup> Área interior:** 63

**Medios baños:** 1

**Recámaras:** 1

**Estacionamiento:** 1