

Departamento en venta 2 recamaras PH en Temozón Norte, Mérida, Yucatán - Tabalta (6426)
\$ 3,995,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Penthouse en Venta en Temozón Norte | 2 Recámaras con Terrazas Privadas

Descubre este exclusivo **Penthouse en Temozón Norte**, una propiedad diseñada para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida contemporáneo en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida. Gracias a su distribución en dos niveles, ofrece espacios cómodos, excelente iluminación natural y acabados de alta calidad, ideales para disfrutar en familia o como una inversión con gran potencial de crecimiento.

Ubicado en una zona estratégica del norte de la ciudad, tendrás acceso inmediato a universidades, hospitales, plazas comerciales, restaurantes y las principales vialidades, facilitando tus traslados hacia cualquier punto de Mérida y la carretera Mérida-Progreso.

Distribución

Planta Baja

- Sala.
- Comedor.
- Cocina con barra desayunadora y cubierta de granito.
- Terraza techada.
- Medio baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Área de lavado.

Planta Alta

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y terraza privada techada.
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo.

La distribución permite separar perfectamente las áreas sociales de la zona privada, brindando mayor comodidad y privacidad para todos los integrantes del hogar.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega completamente equipada con:

- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.

- Carpintería inferior en cocina.
- Clósets semi vestidos.
- Aires acondicionados.
- Ventiladores.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Cubiertas de mármol en lavabos.

Amenidades

Como propietario disfrutarás de espacios diseñados para ofrecer comodidad, seguridad y un ambiente exclusivo:

- Roof Top con terraza.
- Seguridad 24/7.
- Acceso controlado con portón eléctrico.
- Videoportero.
- Acceso peatonal automatizado.
- Wi-Fi en áreas comunes.
- Bodega para mantenimiento.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Penthouse de dos niveles con excelente distribución.
- Dos terrazas privadas para disfrutar al aire libre.
- Dos recámaras con baño completo y clóset vestidor.
- Equipamiento completo incluido.
- Seguridad y acceso controlado.
- Ubicado dentro de un edificio exclusivo de solo **15 departamentos**, ofreciendo tranquilidad, privacidad y una excelente calidad de vida.
- Ideal para vivir o generar ingresos mediante renta en una de las zonas con mayor demanda del norte de Mérida.

Si buscas un Penthouse moderno, completamente equipado y con una ubicación privilegiada, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida exclusivo y realizar una inversión con alto potencial de plusvalía.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 131

Baños: 2

Seguridad 24/7: si

m² Área interior: 118

Medios baños: 1

Recámaras: 2

Estacionamiento: 2