

**Departamento en venta 1 recámara en Temozón Norte, Mérida,
Yucatán - Terraza Plus Tabalta (6425)**
\$ 3,200,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Departamento en Venta en Temozón Norte | Modelo Terraza con Roof Top Privado

Descubre este exclusivo **Departamento Modelo Terraza**, una propiedad ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno, cómodo y con acabados de calidad en **Temozón Norte**, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida.

Su distribución funcional, equipamiento incluido y acceso a amenidades premium lo convierten en una excelente opción tanto para vivir como para invertir en una ubicación altamente demandada.

Distribución

Este departamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo cada espacio, ofreciendo comodidad y privacidad.

- Sala.
- Comedor.
- Cocina con barra desayunadora y cubierta de granito.
- Medio baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Recámara con baño completo.

Su diseño de concepto abierto brinda una agradable sensación de amplitud, mientras que la terraza privada se convierte en el espacio ideal para relajarse o disfrutar reuniones al aire libre.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega completamente equipada con:

- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Carpintería inferior en cocina.
- Clósets semi vestidos.
- Aires acondicionados.
- Ventiladores.
- Cancel fijo de cristal templado en baño.
- Cubiertas de mármol en lavabos.

Opción Smart Home disponible con costo adicional para quienes desean integrar automatización y tecnología en

su hogar.

Amenidades

Como propietario disfrutarás de espacios diseñados para brindar comodidad y seguridad:

- Roof Top con terraza.
- Seguridad 24/7.
- Estacionamiento con portón eléctrico.
- Acceso peatonal automatizado.
- Videoportero en el departamento.
- Wi-Fi en áreas comunes.
- Bodega de mantenimiento.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación en Temozón Norte.
- Departamento completamente equipado.
- Roof Top y terraza para disfrutar al aire libre.
- Seguridad y acceso controlado.
- Ideal para vivir, rentar a largo plazo o generar ingresos mediante plataformas vacacionales.
- Ubicado dentro de un exclusivo edificio de solo **15 departamentos**, ofreciendo un ambiente tranquilo y mayor privacidad.

Si buscas una propiedad moderna, con excelente equipamiento y una ubicación privilegiada, este departamento representa una excelente oportunidad para disfrutar de una alta calidad de vida y realizar una inversión con gran potencial de plusvalía.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 85

Baños: 1

Seguridad 24/7: si

m² Área interior: 67

Medios baños: 1

Recámaras: 1

Estacionamiento: 1