

Departamento en venta 1 recámara N2 en Temozón, Mérida, Yucatán

- Miro (6424)

\$ 2,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Departamento en Venta en Temozón Norte | Modelo Garden con Oficina y Acabados Premium

Descubre este elegante **Departamento Modelo Garden**, una propiedad diseñada para ofrecer funcionalidad, confort y privacidad en una de las zonas con mayor plusvalía del norte de Mérida. Su distribución inteligente y acabados de alta calidad lo convierten en una excelente opción para vivir, trabajar desde casa o invertir.

Ubicado en **Temozón Norte**, disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso al Periférico, la carretera Mérida-Progreso, universidades, hospitales, plazas comerciales, supermercados y restaurantes, permitiéndote conectar rápidamente con los principales puntos de la ciudad.

Distribución

Este departamento ofrece espacios amplios y bien aprovechados para adaptarse a un estilo de vida moderno:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Desayunador.
- Medio baño para visitas.
- Área de lavado.
- Clóset de blancos o espacio ideal para oficina (Home Office).
- Recámara principal.
- Clóset vestidor.
- Baño completo.

Su distribución brinda privacidad entre las áreas sociales y la zona de descanso, además de contar con un espacio adicional que puede utilizarse como oficina, estudio o área de almacenamiento.

Equipamiento incluido

La propiedad se entrega con acabados y equipamiento de excelente calidad:

- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Carpintería inferior en cocina.
- Clósets semi vestidos.
- Cancel fijo de cristal templado en baño.

- Cubierta de granito negro San Gabriel en cocina.
- Pisos de gran formato de 50 × 100 cm.
- Puertas de triplay de tzalam.
- Muros con acabado de yeso.
- Portón eléctrico.

Amenidades

Como propietario tendrás acceso a espacios pensados para la convivencia y el entretenimiento:

- Roof Garden con vista panorámica.
- Área social.
- Sport Bar techado.
- Área de asador con parrilla.
- Espacio de almacenamiento.
- Baño para visitas.

¿Por qué elegir esta propiedad?

- Excelente ubicación en Temozón Norte.
- Diseño moderno y funcional.
- Espacio adicional ideal para Home Office.
- Acabados de alta calidad.
- Desarrollo exclusivo de solo **18 departamentos**, ofreciendo mayor privacidad y tranquilidad.
- Ideal para vivir o generar ingresos mediante renta en una de las zonas con mayor demanda de Mérida.

Si buscas un departamento con excelente distribución, acabados premium y una ubicación privilegiada, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida cómodo y realizar una inversión con gran potencial de plusvalía.

Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.

Especificaciones

m² Área total: 95

Baños: 1

Seguridad 24/7: si

m² Área interior: 78

Medios baños: 1

Recámaras: 1

Estacionamiento: 1