

**Departamento en venta 1 recámara PB Mod Garden en Temozón Norte, Mérida, Yucatán - Miró (6423)**  
\$ 2,300,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

# Departamento Garden con Jardín y Alberca Privada en Venta | Temozón Norte, Mérida

Descubre este exclusivo **Departamento Modelo Garden**, una propiedad diseñada para quienes buscan privacidad, comodidad y un estilo de vida moderno en **Temozón Norte**, una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento de Mérida.

Ubicado dentro de un desarrollo boutique de **solo 18 departamentos**, este hogar ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, con excelente conectividad hacia el Periférico, la carretera Mérida-Progreso, universidades, hospitales, centros comerciales y los principales servicios de la ciudad.

## Distribución

Este departamento destaca por sus espacios funcionales y su excelente distribución:

- Sala.
- Comedor.
- Desayunador.
- Cocina.
- Alacena.
- Área de lavado.
- Recámara.
- Baño completo.
- Jardín privado.
- Alberca privada.

La combinación del jardín y la alberca crea un espacio ideal para relajarte, recibir visitas o disfrutar de un estilo de vida más conectado con el exterior sin salir de casa.

## Equipamiento

La propiedad se entrega con acabados y equipamiento de excelente calidad, incluyendo:

- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Carpintería inferior en cocina.
- Clósets semi vestidos.
- Cancel fijo de cristal templado en baño.

- Portón eléctrico.
- Cubierta de granito negro San Gabriel en cocina.
- Puertas de triplay de tzalam.
- Pisos de gran formato de 50 × 100 cm.
- Muros con acabado de yeso.

## Amenidades

Como propietario también tendrás acceso a espacios diseñados para la convivencia y el entretenimiento:

- Área social.
- Sport Bar techado.
- Área de asador con parrilla.
- Roof Garden con vista panorámica.
- Baño para visitas.
- Área de almacenamiento.

## ¿Por qué elegir esta propiedad?

- Jardín y alberca privada.
- Desarrollo exclusivo de solo 18 departamentos.
- Excelente ubicación en Temozón Norte.
- Acabados de alta calidad.
- Ideal para vivir o generar ingresos mediante renta.
- Zona con alta demanda y gran potencial de plusvalía.

Si buscas un departamento que combine privacidad, diseño contemporáneo y una ubicación privilegiada, este **Modelo Garden** es una excelente oportunidad para disfrutar de uno de los sectores más exclusivos del norte de Mérida.

**Contáctanos para conocer la disponibilidad y agenda una visita.**

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área total:** 64  
**Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Área interior:** 49  
**Estacionamiento:** 1

**Recámaras:** 1  
**Seguridad 24/7:** si