

Venta Casas | Cumbres Novonorte | Conkal, 97345 Mérida , Yucatán (6394)

DESDE \$3,030,000.00

\$ 3,030,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Sierra Madre forma parte de **Cumbres Novonorte**, la primera comunidad planeada y sustentable de Conkal, al norte de Mérida. Se desarrolla dentro de un complejo residencial de **35 hectáreas**, donde más del **64% del terreno está destinado a áreas verdes y espacios comunes**, creando un ambiente ideal para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad de la ciudad.

La privada ofrece viviendas con arquitectura contemporánea, distribuciones funcionales y acabados de excelente calidad. Además, sus residentes disfrutan de un espectacular parque central, áreas deportivas, senderos, ciclovías, parques infantiles, pet park y múltiples espacios recreativos que fomentan un estilo de vida activo y familiar.

Su ubicación en Conkal permite un rápido acceso al Periférico de Mérida, hospitales, universidades, centros comerciales y supermercados, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Modelos disponibles

Modelo	Recámaras	Construcción	Terreno
ABI Opción 1	2	100 m ²	225 m ²
ABI Opción 2	2	100 m ²	225 m ²
BALBI	3	131 m ²	225 m ²
CERVINO	2	131 m ²	225 m ²
DOMÉ	3	152 m ²	225 m ²
ELBRÚS	3	167 m ²	225 m ²
GUNA	3	127 m ²	225 m ²

Amenidades

Amenidades generales de Cumbres Novonorte

- Gran Parque Central
- Caseta de acceso controlado
- Vigilancia
- Parque infantil

- Canchas deportivas
- Cancha de usos múltiples
- Área de pérgolas
- Pet Park
- Gimnasio al aire libre
- Islas de descanso
- Jardines
- Senderos peatonales
- Ciclovías
- Yoga Park
- Skate Park
- Plaza comercial
- Amplias áreas verdes
- Lounge Club en cada privada
- Parques dentro de cada privada

Ubicación

Conkal, al norte de Mérida, Yucatán.

Muy cerca de:

- Plaza La Isla
- City Center
- Plaza Altabrisa
- Hospital Faro del Mayab
- Hospital Star Médica
- Universidad Modelo
- UADY
- Sports World
- Cabo Norte
- Supermercados
- Restaurantes
- Escuelas y universidades
- Periférico de Mérida

Fecha de entrega

Entrega inmediata

Agosto 2026

Especificaciones

m² Área terreno: 225.28

Recámaras: 2

Estacionamiento: 1

m² Área construcción: 131

Baños: 1

Pisos o niveles: 2

Medios baños: 1