

Venta Terrenos| Los Gaviones | Cholul, 97305 , Mérida, Yucatán (6393)

DESDE \$3,024,700

\$ 3,024,700.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Los Gaviones es un desarrollo residencial boutique conformado por únicamente **26 lotes residenciales**, pensado para quienes buscan invertir o construir su hogar en un entorno seguro, privado y rodeado de naturaleza.

El proyecto integra amenidades premium que permiten disfrutar de un estilo de vida activo y familiar sin salir de casa. Entre ellas destacan una piscina semiolímpica, gimnasio equipado, cancha de fútbol, amplias terrazas, bar social, áreas verdes y paneles solares en la zona de amenidades.

Su excelente ubicación al norte de Mérida lo coloca a pocos minutos de plazas comerciales, universidades, supermercados, escuelas y del Periférico, en una zona con alta plusvalía y constante crecimiento. Los Gaviones combina comodidad, seguridad y exclusividad para brindar una excelente oportunidad de inversión y patrimonio.

Modelos

Este desarrollo **no cuenta con modelos de vivienda**, ya que comercializa **lotes residenciales**.

Lotes disponibles

El desarrollo está conformado por **26 lotes** con superficies aproximadas desde **358 m² hasta 964 m²**, ideales para construir una residencia a la medida de cada propietario.

Amenidades

- Caseta de acceso controlado
- Vigilancia 24/7
- Gimnasio equipado con aire acondicionado
- Piscina semiolímpica con dos carriles de nado (25 m)
- Área social con bar
- Amplias terrazas
- Cancha de fútbol 5 con iluminación
- Paneles solares en el área de amenidades
- Áreas verdes arboladas
- Calles interiores
- Desarrollo privado

- Ambiente residencial exclusivo

Ubicación

Ubicado al **norte de Mérida, Yucatán**, en una zona de alta plusvalía y crecimiento.

Cercanías:

- A 5 minutos de La Isla Mérida
- A 5 minutos del Periférico
- A 5 minutos de escuelas
- Cerca de diversas universidades
- A 8 minutos de supermercados
- A 32 minutos de la playa

Fecha de entrega

Entrega inmediata

Especificaciones

m² Área total: 521.5

Metros frente: 14

Metros fondo: 37.25