

**Venta Departamentos | Vizcaya | Temozon Norte, 97302,  
Mérida, Yucatán (6390)**

DESDE \$2,775,000

\$ 2,757,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

### Descripción larga

Vizcaya Smart Living es un moderno complejo residencial conformado por **48 departamentos distribuidos en dos torres independientes**, cada una equipada con elevador y un espectacular rooftop con alberca, terraza y bar. Su concepto combina diseño contemporáneo, confort y tecnología inteligente para brindar una experiencia de vida superior.

Cada departamento está preparado para un estilo de vida conectado gracias a su cerradura electrónica con conexión WiFi, sistema básico compatible con Alexa, ductos para fibra óptica, cámaras, cableado y preparación para paneles solares. Además, el desarrollo cuenta con seguridad 24/7, concierge, circuito cerrado, coworking y estacionamiento cubierto.

Ubicado en **Temozón Norte**, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, Vizcaya se encuentra rodeado de universidades, centros comerciales y servicios, convirtiéndose en una excelente opción tanto para habitar como para invertir.

## Modelos

| Modelo              | Habitaciones      | Baños   |
|---------------------|-------------------|---------|
| Departamento Tipo A | 1 recámara        | 1 baño  |
| Departamento Tipo B | 1 recámara + Flex | 1 baño  |
| Departamento Tipo C | 2 recámaras       | 2 baños |

**El brochure no especifica los metros cuadrados de cada modelo.**

## Amenidades

- Roof Top con alberca
- Terraza con barra
- Asoleadero
- Elevador en cada torre

- Concierge
- Coworking con WiFi
- Seguridad 24/7
- Circuito cerrado
- Acceso controlado con portones eléctricos
- Estacionamiento cubierto
- Estacionamiento para visitas
- Área preparada para cargadores de vehículos eléctricos
- Sistema de suavizado y presurización de agua
- Energía solar en áreas comunes
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Accesibilidad para adultos mayores

---

## Características de los departamentos

- Cocina integral con estufa eléctrica
- Pisos de mármol
- Meseta de granito negro
- Iluminación LED
- Canceles de baño
- Calentador eléctrico
- Carpintería y chapas de lujo
- Cerradura electrónica con WiFi
- Preparación para Alexa
- Ductos para cable, fibra óptica y cámaras
- Preparación para paneles solares
- Lavadero y espacio para centro de lavado
- Balcón

---

## Ubicación

**Temozón Norte, Mérida, Yucatán.**

Muy cerca de:

- Universidad Marista
- Universidad del Valle de México (UVM)
- Facultad de Ingeniería UADY
- The Harbor Lifestyle Mall
- Hacienda Xcanatún
- Temozón Norte

---

## Fecha de entrega

**Entrega inmediata**

## Especificaciones

**Pisos o niveles:** 1

**Recámaras:** 1

**Baños:** 1

**Estacionamiento:** 1