

**Venta Departamentos | Vizcaya | Temozon Norte, 97302,
Mérida, Yucatán (6390)**

DESDE \$2,775,000

\$ 2,757,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descripción larga

Vizcaya Smart Living es un moderno complejo residencial conformado por **48 departamentos distribuidos en dos torres independientes**, cada una equipada con elevador y un espectacular rooftop con alberca, terraza y bar. Su concepto combina diseño contemporáneo, confort y tecnología inteligente para brindar una experiencia de vida superior.

Cada departamento está preparado para un estilo de vida conectado gracias a su cerradura electrónica con conexión WiFi, sistema básico compatible con Alexa, ductos para fibra óptica, cámaras, cableado y preparación para paneles solares. Además, el desarrollo cuenta con seguridad 24/7, concierge, circuito cerrado, coworking y estacionamiento cubierto.

Ubicado en **Temozón Norte**, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, Vizcaya se encuentra rodeado de universidades, centros comerciales y servicios, convirtiéndose en una excelente opción tanto para habitar como para invertir.

Modelos

Modelo	Habitaciones	Baños
Departamento Tipo A	1 recámara	1 baño
Departamento Tipo B	1 recámara + Flex	1 baño
Departamento Tipo C	2 recámaras	2 baños

El brochure no especifica los metros cuadrados de cada modelo.

Amenidades

- Roof Top con alberca
- Terraza con barra
- Asoleadero
- Elevador en cada torre

- Concierge
- Coworking con WiFi
- Seguridad 24/7
- Circuito cerrado
- Acceso controlado con portones eléctricos
- Estacionamiento cubierto
- Estacionamiento para visitas
- Área preparada para cargadores de vehículos eléctricos
- Sistema de suavizado y presurización de agua
- Energía solar en áreas comunes
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Accesibilidad para adultos mayores

Características de los departamentos

- Cocina integral con estufa eléctrica
- Pisos de mármol
- Meseta de granito negro
- Iluminación LED
- Canceles de baño
- Calentador eléctrico
- Carpintería y chapas de lujo
- Cerradura electrónica con WiFi
- Preparación para Alexa
- Ductos para cable, fibra óptica y cámaras
- Preparación para paneles solares
- Lavadero y espacio para centro de lavado
- Balcón

Ubicación

Temozón Norte, Mérida, Yucatán.

Muy cerca de:

- Universidad Marista
- Universidad del Valle de México (UVM)
- Facultad de Ingeniería UADY
- The Harbor Lifestyle Mall
- Hacienda Xcanatún
- Temozón Norte

Fecha de entrega

Entrega inmediata

Especificaciones

Pisos o niveles: 1

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamiento: 1