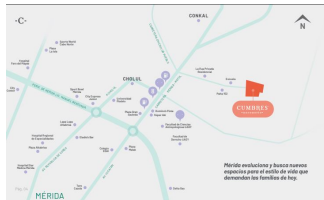


## Venta Departamentos | Cumbres | Conkal, 97345, Mérida, Yucatán (6382)

DESDE \$1,795,000.00

\$ 1,795,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

## Descripción larga

**Himalaya** forma parte de **Cumbres Novonorte**, una comunidad residencial planeada y sustentable desarrollada sobre **35 hectáreas**, donde más del **64% del terreno está destinado a áreas verdes y áreas comunes**.

Ubicado en la zona de **Conkal**, uno de los sectores con mayor crecimiento y plusvalía del norte de Mérida, el desarrollo ofrece un entorno seguro, rodeado de naturaleza y con una excelente conectividad hacia hospitales, universidades, centros comerciales y principales vialidades.

Cada privada cuenta con acceso controlado, caseta de vigilancia, parque y lounge club, además de un espectacular parque central con múltiples amenidades para toda la familia, creando un ambiente ideal para vivir, convivir y disfrutar del aire libre.

## Modelos disponibles

El desarrollo ofrece **7 modelos de vivienda**. En este brochure se muestran los siguientes:

### Modelo ABI - Opción 1

- **2 plantas**
- **2 habitaciones**
- Preparación para una tercera habitación
- **1.5 baños**
- Sala
- Comedor
- Cocina con cubierta de granito
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Bodega y alacena
- Estacionamiento para **2 vehículos**
- **Terreno: 225 m<sup>2</sup>**
- **Construcción: 100 m<sup>2</sup>**

---

## Modelo ABI - Opción 2

- **2 plantas**
- **2 habitaciones**
- Preparación para una tercera habitación
- **2.5 baños**
- Sala
- Comedor
- Cocina con cubierta de granito
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Bodega y alacena
- Estacionamiento para **2 vehículos**
- **Terreno:** 225 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 100 m<sup>2</sup>

---

## Amenidades

### Gran Parque Central

- Parques infantiles
- Canchas deportivas
- Área de pérgolas
- Pet Park
- Gimnasio al aire libre
- Islas de descanso
- Jardines
- Senderos peatonales
- Ciclovías
- Yoga Park
- Skate Park
- Pista para jogging

---

## Servicios del desarrollo

- Acceso controlado
  - Caseta de vigilancia
  - Parque central
  - Lounge Club
  - Amplias avenidas
  - Andadores peatonales
  - Áreas verdes
  - Comunidad totalmente bardeada
-

## Equipamiento

Las viviendas incluyen:

- Cocina con cubierta de granito
- Preparaciones para aire acondicionado
- Preparaciones para TV
- Preparaciones para telefonía
- Preparaciones para internet
- Bodega
- Alacena
- Área de terraza
- Patio de servicio

## Ubicación

**Privada Himalaya - Cumbres Novonorte**  
**Conkal, Yucatán**, al norte de Mérida.

Cerca de:

- Plaza La Isla
- City Center
- Plaza Altabrisa
- Hospital Faro del Mayab
- Hospital Star Médica
- Hospital Regional de Especialidades
- Universidad Modelo
- UADY
- Sports World
- Cabo Norte
- City Express Junior
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida-Motul

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área total:** 46

**Pisos o niveles:** 1

**Recámaras:** 1

**Baños:** 1