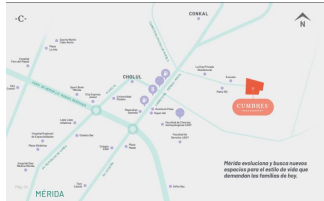


Venta Departamentos | Cumbres | Conkal, 97345, Mérida, Yucatán (6382)

DESDE \$1,795,000.00

\$ 1,795,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descripción larga

Himalaya forma parte de **Cumbres Novonorte**, una comunidad residencial planeada y sustentable desarrollada sobre **35 hectáreas**, donde más del **64% del terreno está destinado a áreas verdes y áreas comunes**.

Ubicado en la zona de **Conkal**, uno de los sectores con mayor crecimiento y plusvalía del norte de Mérida, el desarrollo ofrece un entorno seguro, rodeado de naturaleza y con una excelente conectividad hacia hospitales, universidades, centros comerciales y principales vialidades.

Cada privada cuenta con acceso controlado, caseta de vigilancia, parque y lounge club, además de un espectacular parque central con múltiples amenidades para toda la familia, creando un ambiente ideal para vivir, convivir y disfrutar del aire libre.

Modelos disponibles

El desarrollo ofrece **7 modelos de vivienda**. En este brochure se muestran los siguientes:

Modelo ABI - Opción 1

- **2 plantas**
- **2 habitaciones**
- Preparación para una tercera habitación
- **1.5 baños**
- Sala
- Comedor
- Cocina con cubierta de granito
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Bodega y alacena
- Estacionamiento para **2 vehículos**
- **Terreno: 225 m²**
- **Construcción: 100 m²**

Modelo ABI - Opción 2

- **2 plantas**
 - **2 habitaciones**
 - Preparación para una tercera habitación
 - **2.5 baños**
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina con cubierta de granito
 - Jardín frontal
 - Patio de servicio
 - Área para terraza
 - Bodega y alacena
 - Estacionamiento para **2 vehículos**
 - **Terreno:** 225 m²
 - **Construcción:** 100 m²
-

Amenidades

Gran Parque Central

- Parques infantiles
 - Canchas deportivas
 - Área de pérgolas
 - Pet Park
 - Gimnasio al aire libre
 - Islas de descanso
 - Jardines
 - Senderos peatonales
 - Ciclovías
 - Yoga Park
 - Skate Park
 - Pista para jogging
-

Servicios del desarrollo

- Acceso controlado
 - Caseta de vigilancia
 - Parque central
 - Lounge Club
 - Amplias avenidas
 - Andadores peatonales
 - Áreas verdes
 - Comunidad totalmente bardeada
-

Equipamiento

Las viviendas incluyen:

- Cocina con cubierta de granito
- Preparaciones para aire acondicionado
- Preparaciones para TV
- Preparaciones para telefonía
- Preparaciones para internet
- Bodega
- Alacena
- Área de terraza
- Patio de servicio

Ubicación

Privada Himalaya - Cumbres Novonorte
Conkal, Yucatán, al norte de Mérida.

Cerca de:

- Plaza La Isla
- City Center
- Plaza Altabrisa
- Hospital Faro del Mayab
- Hospital Star Médica
- Hospital Regional de Especialidades
- Universidad Modelo
- UADY
- Sports World
- Cabo Norte
- City Express Junior
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida-Motul

Especificaciones

m² Área total: 46

Pisos o niveles: 1

Recámaras: 1

Baños: 1